



ROMANIA
JUDETUL IASI
ORASUL PODU ILOAIEI

Sos. Nationala, nr. 53, Podu Iloaiei, jud. Iasi, telefon 0232-740646

E-mail: podu_iloaiei@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 241

privind stabilirea impozitelor si taxelor locale si a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2025

Consiliul Local al oraşului Podu Iloaiei, intrunit in sedinta extraordinara la convocarea primarului din 16.12.2024;

Având în vedere:

- Initiativa primarului oraşului Podu Iloaiei, exprimata în Referatul de aprobare nr. 18553/16.12.2024;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Impozite si taxe nr. 17558/28.11.2024;
- Avizul comisiilor de specialitate;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 85/27.04.2023 privind indexarea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale pentru anul 2024;
- Prevederile art.9 al Cartei europene a autonomiei locale, adoptata la Strassbourg la data de 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr1 / 06.01.2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Legea 207/20.07.2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legii 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 145/ 2014 pentru stabilirea unor masuri de reglementare a pietei produselor din sectorul agricol;
- Legea nr. 101/2006 Legea serviciului de salubritate a localitatilor;
- Legea nr.230/2006 a serviciului de iluminat public;
- Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil;
- O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor si serviciilor de piata, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- Legea 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;
- Legea nr.50/1991 republicata, privind autorizarea lucrarilor de constructii,cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.G.nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Art.7 din Legea nr. 52/2003 republicata, privind transparenta decizionala in administratia publica ;

In temeiul dispozițiilor art. 87, art. 129 alin. 2 lit „b” , alin 4 , lit c, art. 139 , art 196, alin 1 lit. a din O.U.G.. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se stabilesc impozitele si taxele locale si alte sume care se fac venit al bugetului local pentru anul fiscal 2025, la nivelul celor din anul 2024 indexate conform prevederilor legale cu rata inflației de 10,4 %, precum si regulamentele privind stabilirea si incasarea taxelor locale, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotarare intra in vigoare cu data de **01.01.2025**.

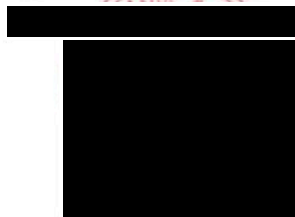
Art.3. Secretarul general al orașului Podu Iloaiei, judetul Iasi va asigura publicitatea prezentei hotarari prin afisare la sediul primariei locale si prin publicarea pe pagina de internet a institutiei.

Deasemenea va comunica un exemplar din hotarare :

- primarului orașului Podu Iloaiei;
- institutiei Prefectului judetului Iasi , pentru controlul legalitatii;
- compartimentului financiar- contabil .

17.12.2024

Președinte de ședință,



*Contrasemnează,
Secretar general*



Adoptată în ședință publică extraordinara din data de 17.12.2024, cu un număr de 14 voturi „pentru”, 2 „abțineri” și 1 voturi „impotrivă”, exprimate de un număr de 17 consilieri locali prezenți la ședință din numărul total de 17 consilieri in functie.

IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE AN 2025

IMPOZITE ȘI TAXE - PERSOANE FIZICE/PERSOANE JURIDICE

I. IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRI - PERSOANE FIZICE

TIPUL CLĂDIRII	Nivel Lege nr.227/2015 %	Nivel an 2024 %	Nivel an 2025 %	Temei de drept
0	1	2	3	4
a) clădiri rezidențiale și clădiri - anexă	0,08 - 0,2	0,08*	0,08*	Legea 227/2015 Legea 252/2022
b) clădiri nerezidențiale reevaluate/ construite/ dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, respectiv începând cu 01.01.2020	0,2-1,3	0,3	0,4	
c) clădiri nerezidențiale nereevaluate/ construite/dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare, respectiv începând cu 01.01.2020	2	2**	2**	
d) clădiri nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agriculturii	0,4	0,4***	0,4***	
e) clădiri cu destinație mixtă	<p>In cazul cladirilor cu destinatie mixta, <u>cand proprietarul declara la organul fiscal suprafata folosita in scop rezidential si nerezidential</u>, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, prin aplicarea cotei de 0,08%, respectiv de 0.4% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 si art. 458 din Legea nr. 227/2015 (valoarea impozabila calculata prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/mp).</p> <p>In cazul cladirilor cu destinatie mixta, <u>cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential</u>, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015, respectiv valoarea impozabila calculata prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/mp.</p>			

*nivel minim obligatoriu

** nivel minim obligatoriu aplicat la valoare impozabila calculata conform impozitului pe cladiri pentru cladirile rezidențiale

*** nivel minim obligatoriu

Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local al orașului Podu Iloaiei

I.1. IMPOZITUL PE CLĂDIRILE REZIDENȚIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

TIPUL CLĂDIRII	Valori impozabile an 2024 pe mp de suprafață construită desfășurată lei/mp		Indexare conform art. 491 din Legeanr. 227/2015 %		Valori impozabile an 2025 pe mp de suprafață construită desfășurată lei/mp		Temei de drept
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (conditii cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (conditii cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (conditii cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	
0	1	2	3	4	5	6	7
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1273	765	10,4	10,4	1405	845	Legea 227/2015
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	381	255	10,4	10,4	421	282	Legea 227/2015
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	255	222	10,4	10,4	282	245	Legea 227/2015
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	159	96	10,4	10,4	176	106	Legea 227/2015
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca înțâ, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	-	-	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	Legea 227/2015
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	-	-	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	Legea 227/2015

NOTĂ: Valoarea impozabila pentru anul 2025 rezultata din indexare este rotunjită în minus în sensul ca fracțiunile sub 0.5 lei se neglijează, iar ceea ce depășește 0.5 lei se întregeste la un leu, prin adaos.

Art.457 Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare de **0,08 asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local al orașului Podu Iloaiei.**

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp din tabelul prezentat anterior. Valoarea impozabilă se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea

valorii determinate cu coeficienții de corecție conform ierarhizării funcționale a localităților urbane și rurale, potrivit prevederilor **Legii nr. 351/2001 (conform Legii nr. 385/16.12.2005 comuna Podu Iloaiei a fost declarată oraș)**

- **rangul III**, zona-A 2,30, zona B-2,20 zona C-2,10, zona D-2,00, pentru oraș Podu Iloaiei;
- **rangul V**, zona A-1,05, zona B-1,00, pentru sat Scobâlțeni;
- **rangul V**, zona C- 0,95, pentru sat Holm;
- **rangul V**, zona D-0,90, pentru sat Cosițeni.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,40.

Suprafața construită desfășurată se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție se reduce cu 0,10.

Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia după cum urmează:

cu 50% pentru clădirea care are o **vechime de peste 100 de ani** la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

cu 30% pentru clădirea care are o vechime **cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv**, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă **între 30 de ani și 50 de ani inclusiv**, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art.458

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4% asupra valorii** care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal pana la primul termen de plata din anul de referinta; In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta, acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator.

- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. In situatia cand nu este precizata valoarea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, **utilizate pentru activități din domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform alineatelor de la prezentul punct, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile a clădirii, determinată conform art.457 (clădirilor rezidențiale).

I.2. IMPOZITUL PE CLĂDIRILE CU DESTINAȚIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

Art.459 Pentru cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea :

- impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial
- impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei stabilite conform art 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art 457, **fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art 458** (respectiv raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință, documentul din care să reiasă valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, fără documentul din care să reiasă valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință).

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează în condiții similare celui stabilit pentru clădirile rezidențiale, conform art. 457

Când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art 457 din Legea nr. 227/2015, respectiv valoarea impozabilă calculată prin înmulțirea suprafeței construite desfasurate a acesteia, exprimată în mp, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, conform art.459

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Orice persoană care **dobândește, construiește, reevaluează, extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică** în alt mod o clădire existentă, are obligația de a **depune o declarație fiscală** la compartimentul de specialitate al administrației publice locale **în termen de 30 zile** de la momentul în care s-au produs acestea. Depunerea peste termenul de 30 zile sau nedepunerea declarațiilor de impunere, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

Declarația clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

Dacă încadrarea clădirii în funcție de zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care o clădire este înstrăinată, demolată, desființată sau distrusă în cursul unui an fiscal, impozitul pe tot anul respectiv este datorat de persoana care a deținut dreptul de proprietate

asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul persoanelor fizice care încheie **contracte de fiducie** conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt **plătite de către fiduciar** la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Impozitul pe clădiri este anual și se plătește în două rate egale, până la datele de **31 martie și 30 septembrie inclusiv**.

Plata cu întârziere a taxelor, impozitelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului local, atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de **1% pentru fiecare luna sau fracțiune de luna**, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/a pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui **an calendaristic**, se reduce cu 50%. **Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.** Pentru a beneficia de reducerea impozitului pe clădiri, contribuabilul are obligația să depună însoțită de documente probatoare (situația încasărilor obținute pe luni și zile) și orice alte documente relevante.

Impozitul anual pe clădiri, de până la 50 lei (RON) inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza orașului Podu Iloaiei, **suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.**

TAXA PE CLĂDIRI - PERSOANE FIZICE

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, **altele decât cele de drept public**, se stabilește **taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință**, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public, **cu excepția contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, caz în care taxa se datorează de către persoana juridică de drept public** care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă **la perioade mai mari de o lună**, taxa se calculează proporțional cu numărul de luni prevăzute în contract; pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile, iar **titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații** la organul fiscal local, **până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.**

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă **la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații** la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă **la perioade mai mici de o lună**, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile sau de ore, după caz, prevăzute în contract; fracțiunile de oră se rotunjesc la oră, iar **persoana de drept public** care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință **are obligația să depună o declarație** la organul fiscal local, **până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor**, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Taxa pe clădiri se stabilește **în funcție de destinația finală a clădirii**, care poate fi rezidențială, nerezidențială sau mixtă, pe baza declarației pe propria răspundere a contribuabilului, Valoarea la care se calculează taxa pe clădiri este valoarea înregistrată în contabilitatea persoanei de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, după caz.

Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

II. IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI PERSOANE JURIDICE

Tipul cladirii	Nivel Lege 227/2015 (%)	Nivel an 2024 (%)	Nivel an 2025 (%)	Temei legal
1	2	3	4	
a) clădiri rezidențiale reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, respectiv începând cu 01.01.2020	0,08 - 0,2	0,1	0,1	Legea 227/2015
b) clădiri nerezidențiale reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, respectiv începând cu 01.01.2020	0,2-1,3	0,5	0,6	
c) clădiri rezidențiale /nerezidențiale nereevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, respectiv înaintea 01.01.2020 cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare	5	5	5*	Legea 252/2022
d) clădiri nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol	0,4	0,4	0,4**	
e) clădiri cu destinație mixtă	Impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial			

Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local al orașului Podu Iloaiei

** nivel obligatoriu aplicat la valoare impozabilă calculată conform impozitului pe clădiri pentru clădirile rezidențiale/nerezidențiale

*** nivel minim obligatoriu

Impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare aprobată de consiliul local al orașului Podu Iloaiei asupra valorii impozabile a clădirii. Impozitul/taxa astfel calculate se stabilesc la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Art. 460

Pentru **clădirile rezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,6 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, **utilizate pentru activități din domeniul agricol**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul **clădirilor cu destinație mixtă** aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

Pentru stabilirea impozitului/ taxei pe cladiri, **valoarea impozabila a cladirilor** este valoarea de la **31 decembrie a anului anterior** celui pentru care se datoreaza impozitul / taxa si poate fi :

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.
- în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui **raport de evaluare** a clădirii întocmit de un **evaluator autorizat** în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după organul fiscal până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare **după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.**

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

În cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului valoarea impozabilă a clădirii nu se actualizează o dată la 5 ani.

Pentru cladirile nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agricol persoanele juridice trebuie sa depuna la organul fiscal, ca anexa la declaratia de impunere: declaratie pe proprie raspundere ca aceste cladiri sunt utilizate numai pentru activitati din domeniul agricol, fisa bunului imobil eliberata de Biroul de cartefunciara si statutul societatii din care sa reiasa ca au prevazut ca obiect de activitate, agricultura.

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Orice persoană juridică care **dobândește, construiește, revaluează, extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică** în alt mod o clădire existentă, are obligația de a **depune o declarație fiscală** la compartimentul de specialitate al administrației publice locale **în termen de 30 zile** de la momentul în care s-au produs acestea și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de **1 ianuarie a anului următor. Depunerea peste termenul de 30 zile sau nedepunerea declarațiilor de impunere, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.**

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință după cum urmează:

1) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei **declarații** la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. Taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

2) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei **declarații** la organul fiscal local până la data de 25 a lunii următoare intrării în vigoare a contractului. Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

3) în cazul pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei **declarații** la organul fiscal local până la data de 25 a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte. Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui **contract de leasing financiar**, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

-impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

-în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

-atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție. Pentru a beneficia de reducerea impozitului pe clădiri, contribuabilul are obligația să depună cerere însoțită de documente probatoare (balanța de verificare, fișa cont 704 pe luni și zile) și orice alte documente relevante.

În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform art. 460 alin 1 și 2, va fi datorată de proprietarul clădirii.

În cazul unei situații care determină **modificarea taxei pe clădiri**, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o **declarație** la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de

competență se află clădirea, până la data **de 25 a lunii următoare** celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Impozitul pe clădiri este anual și se plătește în două rate egale, până la datele de **31 martie și 30 septembrie inclusiv**.

Plata cu întârziere a taxelor, impozitelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului local, atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de **1% pentru fiecare luna** sau fracțiune de luna, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri datorat/a pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

Impozitul anual pe clădiri datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice, **de până la 50 lei inclusiv se plătește integral** până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza orașului Podu Iloaiei, **suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.**

Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

III. IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN PERSOANE JURIDICE/PERSOANE FIZICE

1. Impozitul /taxa pe terenurile situate in intravilan

Art 465 al. 2 În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat la registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare cu suma corespunzătoare prevăzută în următoarele tabele:

III 1.1.1. Impozitul/taxa pe terenurile situate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii – persoane juridice

Lei/ha						
Rangul localitatii	Zona in cadrul localitatii	Nivelurile stabilite cf. Legii nr.227/2015	Niveluri stabilite an 2024 indexate cf. art.491 din Legea nr.227/2015	Niveluri an 2024 cf. Legii 227/2015	Indexare cf art. 491 din Legea 227/2015 %	Stabilit niveluri 2025
III . Podu Iloaiei	A	5236-13090	8614	7803	10,40	8614
	B	3558-8894	5873	5320	10,40	5873
	C	1690-4226	2871	2601	10,40	2871
V. Sat component Scobâlțeni	A	569-1442	1298	1175	10,40	1298
	B	427-1068	899	814	10,40	899
V. Sat component Holm	C	284-710	457	414	10,40	457
V. Sat component Cositeni	D	142-356	234	212	10,40	234

*Nivelul impozitului pe teren se stabileste prin hotarare a consiliului local al orașului Podu Iloaiei

III 1.1.2. Impozitul/taxa pe terenurile situate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii – persoane fizice

Lei/ha						
Rangul localitatii	Zona in cadrul localitatii	Nivelurile stabilite cf. Legii nr.227/2015	Stabilit niveluri 2024 indexate cf. art.491 din Legea nr.227/2015	Niveluri an 2024 cf. Legii 227/2015	Indexare cf art. 491 din Legea 227/2015 %	Stabilit niveluri 2025
III . Podu Iloaiei	A	5236-13090	7831	7093	10,40	7831
	B	3558-8894	5339	4836	10,40	5339
	C	1690-4226	2610	2364	10,40	2610
V. Sat component Scobâlțeni	A	569-1442	890	806	10,40	890
	B	427-1068	653	591	10,40	653
V. Sat component Holm	C	284-710	415	376	10,40	415
V. Sat component Cositeni	D	142-356	213	193	10,40	213

*Nivelul impozitului pe teren se stabileste prin hotarare a consiliului local al orașului Podu Iloaiei

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat la registrul agricol la altă categoria de

folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității :

- **rangul III** – coeficient de corecție **3,00**
- **rangul V**- coeficient de corecție **1,00**

III.1.2. Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții - persoane juridice/persoane fizice

Nr Crt	Alte categorii de folosinta teren intravilan	Lei/ha													
		Nivelurile stabilite cf. Legii nr.227/2015				Niveluri stabilite an 2024 indexate cf. art.491 din Legea nr.227/2015				Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015	Niveluri an 2025 indexat cf. art.491 din Legea nr.227/2015				
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	%	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Teren arabil	28	21	19	15	36	26	24	19	10,4	40	29	26	21	
2	Pasune	21	19	15	13	26	24	19	17	10,4	29	26	21	19	
3	Faneata	21	19	15	13	26	24	19	17	10,4	29	26	21	19	
4	Vie	46	35	28	19	59	44	36	24	10,4	65	49	40	26	
5	Livada	53	46	35	28	67	59	44	36	10,4	74	65	49	40	
6	Padure sau alt teren cu veg. forestiera	28	21	19	15	36	26	24	19	10,4	40	29	26	21	
7	Teren cu ape	15	13	8	0	19	17	11	0	10,4	21	19	12	0	
8	Drumuri si cai ferate	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
9	Neproductiv	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	

Conform art. 489, alin2-consiliile locale pot majora nivelurile maxime stabilite în titlul IX- Cod fiscal cu până la 50%

NOTĂ: Nivelul pentru anul 2025 rezultat din indexare este rotunjit in minus in sensul ca fractiunile sub 0.5 lei se neglijeaza, iar ceea ce depaseste 0.5 lei se intregeste la un leu, prin adaos.

III.2.1. Impozitul/Taxa pe terenurile amplasate in extravilan- persoane juridice

Lei/ha

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Niveluri stabilite prin Legea 227/2015	Niveluri stabilite an 2024 indexate cf. art.491 din Legea nr.227/2015	Niveluri stabilite an 2025 Lege nr. 227/2015	Indexare conform art. 491 din Legea nr.227/2015 %	Nivel an 2025 indexat conform art. 491 lei/ha 13,8%
0	1	2	3	4	5	6=5*110,4/100
1	Teren cu constructii	22-31	32	32	10,4	35
2	Teren arabil	42-50	63	63	10,4	70
3	Pasune	20-28	28	28	10,4	31
4	Faneata	20-28	28	28	10,4	31
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1.	48-55	67	67	10,4	74
5.1.	Vie pana la intrarea pe rod	0	0	0	0	
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1.	48-56	67	67	10,4	74
6.1.	Livada pana la intrarea pe rod	0	0	0	0	
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1.	8 - 16	15	15	10,4	17
7.1.	Padure in varsta de pana la 20ani si padure cu rol de protectie	0	0	0	0	0
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	1 - 6	5	5	10,4	6
8.1.	Teren cu amenajari piscicole	26-34	39	39	10,4	43
9	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0	0
10	Teren neproductiv	0	0	0	0	0

*Nivelul impozitului pe teren se stabileste prin hotarare a consiliului local al oraşului Podu Iloaiei

**Conform art. 489, alin 2-consiliile locale pot majora nivelurile maxime stabilite în titlul IX- Cod fiscal cu până la 50%

Notă :Valoarea impozabila pentru anul 2025 rezultata din indexare este rotunjita in minus in sensul ca fractiunile sub 0,5 lei se neglijeaza, iar ceea ce depaseste 0,5 lei se intregeste la un leu, prin adaos.

III.2.2 Impozitul/Taxa pe terenurile amplasate in extravilan – persoane fizice

Lei/ha

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Niveluri stabilite prin Legea 227/2015	Niveluri stabilite an 2024 indexate cf. art.491 din Legea nr.227/2015	Niveluri stabilite an 2025 Lege nr. 227/2015	Indexare conform art. 491 din Legea nr.227/2015 %	Nivel an 2025 indexat conform art. 491
0	1	2	3	4	5	6=5*110,4/100
1	Teren cu constructii	22-31	25	27	10,4	30
2	Teren arabil	42-50	50	55	10,4	61
3	Pasune	20-28	23	25	10,4	28
4	Faneata	20-28	23	25	10,4	28
5	Vie pe rod, alta decat ceaprevazuta la nr. crt. 5.1.	48-55	57	61	10,4	67
5.1.	Vie pana la intrarea pe rod	0	0	0	10,4	0
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1.	48-56	57	61	10,4	67
6.1.	Livada pana la intrarea pe rod	0	0	0	0	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera,cu exceptia celui prevazut la nr.crt. 7.1.	8 - 16	10	10	10,4	11
7.1.	Padure in varsta de pana la 20ani si padure cu rol de protectie	0	0	0	0	0
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	1 - 6	2	5	10,4	6
8.1.	Teren cu amenajari piscicole	26-34	32	34	10,4	38
9	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0	0
10	Teren neproductiv	0	0	0	0	0

*Nivelul impozitului pe teren se stabileste prin hotarare a consiliului local al oraşului Podu Iloaiei

*Conform art. 489, alin 2-consiliile locale pot majora nivelurile maxime stabilite în titlul IX- Cod fiscal cu până la 50%

Notă :Valoarea impozabila pentru anul 2025 rezultata din indexare este rotunjita in minus in sensul ca fractiunile sub 0,5 lei se neglijeaza, iar ceea ce depaseste 0,5 lei se intregeste la un leu, prin adaos.

În cazul unui teren **amplasat în extravilan**, impozitul/taxa pe teren *se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului,exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabel, înmulţită cu coeficientul de corectie corespunzător rangului localităţii şi zonei aferente.*

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii	0	I	II	III	IV	V
A		2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B		2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C		2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D		2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Orice persoană fizică sau juridică care are în proprietate teren situat pe raza oraşului Podu Iloaiei datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

Impozitul pe teren se plăteşte anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30

septembrie inclusiv.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui **contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare** fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, **care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.**

Plata cu intarziere a taxelor, impozitelor, contributiilor si a altor sume datorate bugetului local, atrage dupa sine majorari de intarziere. Nivelul majorarii de intarziere este **de 1 %** pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative.

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o **nouă declarație de impunere** la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, **în termen de 30 de zile** de la data dobândirii, și **datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.**

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, **impozitul pe întregul an** este datorat de persoana care deține **dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior** anului în care se înstrăinează.

Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul **modificării categoriei de folosință a terenului**, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, **în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței**, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de **leasing financiar**, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datoreaza de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, dupa caz, în condiții similare impozitului pe teren.

In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra terenului, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public, *cu exceptia contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, caz in care taxa se datoreaza de catre persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune inchiriere, administrare sau folosinta asupra terenurilor.*

Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

În cazul terenurilor pentru care se datorează **taxa pe teren**, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la **perioade mai mari de un an**, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință **are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.**

În cazul terenurilor pentru care se datorează **taxa pe teren**, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la **perioade mai mari de o lună**, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația **de depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.**

În cazul terenurilor pentru care se datorează **taxa pe teren**, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la **perioade mai mici de o lună**, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația **să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor**, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Inregistrarea în registrul agricol a datelor privind cladirile și terenurile, a titularilor dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente, anexate la declarația făcută.

Ca excepție, în cazul contribuabililor persoane juridice pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform art. 465 alin 7 (calcul impozit teren extravilan) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- are prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- are înregistrate în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate agricultură (facturi de venituri și cheltuieli din desfășurarea activității agricole, notele contabile și balanțele de verificare din lunile în care s-au înregistrat în evidența contabilă, facturile privind veniturile și cheltuielile din desfășurarea obiectului de activitate agricultură).

În cazul persoanelor juridice/persoanelor fizice care încheie **contracte de fiducie** conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie **sunt plătite de către fiduciar** la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, **începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul de fiducie.**

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amenda conform legii.

Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren datorat/a pentru întregul an de către contribuabili, persoane fizice și persoane juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

Impozitul anual pe teren datorat aceluși buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, **de până la 50 lei inclusiv se plătește integral** până la primul termen de plată.

ANEXA 3

**IMPOZIT ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT – PERSOANE FIZICE SI PERSOANE JURIDICE
– ART. 470 (2)**
I. Mijloace de transport cu tracțiune mecanică

Nr. Crt	Mijloc de transport	Nivel an 2024 lei/200 cm ³ sau fractiune	Indexare conform art.491 din Legea nr.227/2015 %	Nivel an 2025 lei/200 cm ³ sau fractiune	Temei de drept
0	1	2	3		4
I. Vehicule inmatriculate (lei/ 200 cmc sau fractiune din acestea)					
1	Motorete , scutere, motociclete si autoturisme cu capacitate cilindrica de pana la 1600 cmc, inclusiv	11	10,4	12	Legea 227/2015
2	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cmc	13	10,4	14	
2	Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 1601 cmc si 2000 cmc,inclusiv	23	10,4	25	
3	Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2001- 2600 cmc,inclusiv	92	10,4	102	
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601- 3000 cmc, inclusiv	183	10,4	202	
5	Aautoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cmc,	370	10,4	408	
6	Autobuze, autocare, microbuze	31	10,4	34	
7	Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	39	10,4	43	
8	Tractoare inmatriculate	23	10,4	25	
II. Vehicule inregistrate					
		Niveluri an 2024 lei/200 cm ³ sau fractiune	Indexare conform art.491 din Legea nr.227/2015	Niveluri an 2025 lei/200 cm ³ sau fractiune lei/an	
1.	Vehicule cu capacitatea cilindrica:	Lei /200 cm ³	5,1	Lei /200 cm ³	
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitatea cilindrica < 4800 cmc	4	13,8	6	
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitatea cilindrica > 4800 cmc	6	13,8	8	
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	56	13,8	71	
Art. 470 alin(3) Reducerea impozitului în cazul mijloacelor de transport hibride		COTĂ STABILITĂ PRIN CODUL FISCAL		COTĂ STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL	
		Minim 50%		90% conf HCL 128/06.10.2021	

Notă :Valoarea impozabila pentru anul 2025 rezultata din indexare este rotunjita in minus in sensul ca fractiunile sub 0,5 lei se neglijeaza, iar ceea ce depaseste 0,5 lei se intregeste la un leu, prin adaos.

Pentru atașe taxa anuală se stabileste la nivelul de 50 % din taxa datorată pentru motociclete,

motoscutere, scutere conf. art 470 (4)

II. Autovehicule de transport marfa cu masa totala autorizata egală sau mai mare de 12 tone - persoane juridice/persoane fizice - art. 470 (5)

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Nivel an 2024 conform art. 491 alin. (1 ¹) din Legea nr. 227/2015 Rata de schimb a monedei euro 4,9735 lei/an		Nivel minim conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene prevazute in Directiva 1999/62/CE Euro/an		* Nivel an 2025 Cf art 491 alin 1 ¹ din Legea nr.227/2015 modificata prin Legea nr. 296/2020 Rata de schimb a monedei euro 4.9753 lei/an	
		Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe						
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	154	0	31	0	154
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	154	428	31	86	154	428
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	428	602	86	121	428	602
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	602	1363	121	274	602	1363
5	Masa de cel puțin 18 tone	602	1363	121	274	602	1363
II	3 axe						
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	154	269	31	54	154	269
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	269	552	54	111	269	552
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552	716	111	144	552	716
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	716	1104	144	222	716	1105
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1104	1716	222	345	1105	1716
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1104	1716	222	345	1105	1716
7	Masa de cel puțin 26 tone	1104	1716	222	345	1105	1716
III	4 axe						
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	716	726	144	146	716	726
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726	1134	146	228	726	1134
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1134	1800	228	362	1134	1801
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1800	2671	362	537	1801	2672
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1800	2671	362	537	1801	2672
6	Masa de cel puțin 32 tone	1800	2671	362	537	1801	2672

III. Cominații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egală sau mai mare de 12 tone - persoane juridice/persoane fizice - art 470 (6)

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Nivel an 2024 conform art. 491 alin. (1 [^] 1) din Legea nr. 227/2015 Rata de schimb a monedei euro 4,9735 lei/an		Nivel minim conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene prevazute in Directiva 1999/62/CE Euro/an		Nivel an 2025 Cf art 491 alin 1 [^] din Legea nr.227/2015 modificata prin Legea nr. 296/2020 Rata de schimb a monedei euro 4.9753 lei/an	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspens. pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspens. pentru axele motoare	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I 2+1 axe						
1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0	0	0
2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0	0	0
3 Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	70	0	0	0	70
4 Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	159	14	32	70	159
5 Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159	373	32	75	159	373
6 Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373	482	75	97	373	483
7 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	482	870	97	175	483	870
8 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	870	1527	175	307	871	1527
9 Masa de cel puțin 28 tone	870	1527	175	307	871	1527
II 2 + 2 axe						
1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	348	30	70	149	348
2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348	572	70	115	348	572
3 Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	572	841	115	169	572	841
4 Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	841	1015	169	204	841	1015
5 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1015	1666	204	335	1015	1667
6 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1666	2313	335	465	1667	2313
7 Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2313	3511	465	706	2314	3513
8 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2313	3511	465	706	2314	3513
9 Masa de cel puțin 38 tone	2313	3511	465	706	2314	3513
III 2 + 3 axe						
1 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1840	2561	370	515	1841	2562
2 Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2561	3481	515	700	2562	3482
3 Masa de cel puțin 40 tone	2561	3481	515	700	2562	3482
IV 3 + 2 axe						
1 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1626	2258	327	454	1627	2259
2 Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 44 tone	2258	3123	454	628	2259	3124
3 Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3123	4620	628	929	3124	4622
4 Masa de cel puțin 44 tone	3123	4620	628	929	3124	4622
V 3 + 3 axe						
1 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	925	1119	186	225	925	1119
2 Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1119	1671	225	336	1119	1672
3 Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1671	2660	336	535	1672	2662
4 Masa de cel puțin 44 tone	1671	2660	336	535	1672	2662

Pentru vehiculele de marfa cu masa autorizata egala sau mai mare de 12 tone se acorda competenta autoritatilor locale sa actualizeze impozitul pentru vehicule in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva nr.1999/62/ CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

IV. Remorci, semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la punctul III - art 470 (7)

Nr. Crt.	Masa totala maxima autorizata	Nivel Lege nr. 227/2015 indexat an 2024 lei/bucata	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015%	Nivel an 2025 indexat conform art.491 din Legea 227/2015 lei/bucata	Temei de drept
0	1	2	3	4	5
1.	Pana la 1 tona, inclusiv	13	10,4	14	Legea nr. 227/2015
2.	Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	43	10,4	47	
3.	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	66	10,4	73	
4.	Peste 5 tone	82	10,4	91	

V. Mijloace de transport pe apa - art 470 (7)

Nr. Crt.		Nivel Lege nr. 227/2015 indexat an 2024 lei/bucata	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivel an 2025 indexat conform art.491 din Legea nr. 227/2015 lei/bucata	Temei de drept
0	1	2	3	4	5
1.	Luntre, barci fara motor, scutere de apa folosite pentru pescuit si uz personal	26	10,4	29	Legea nr. 227/2015
2.	Barci fara motor, folosite in alte scopuri	72	10,4	79	
3.	Barci cu motor	267	10,4	295	
4.	Nave de sport si agrement	Intre 0 si 1426	10,4	Intre 0 si 1574	
5.	Scutere de apa	283	10,4	312	
6.	Remorchere si impingatoare:	x		X	Legea nr. 227/2015
	a) pana la 500 CP, inclusiv	711	10,4	785	
	b) peste 500 CP si pana la 2000 CP, inclusiv	1157		1277	
	c) peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv	1781		1966	
	d) peste 4000 CP	2848		3144	
7.	Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	232	10,4	256	
8.	Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	X		X	
	a) cu capacitate de incarcare pana la 1500 tone, inclusiv	232	10,4	256	
	b) cu capacitate de incarcare de peste 1500 tone si pana la 3000 tone, inclusiv	356		393	
	c) cu capacitate de incarcare de peste 3000 tone	625		690	

Notă : Valoarea impozabila pentru anul 2025 rezultata din indexare este rotunjita in minus in sensul ca fractiunile sub 0,5 lei se neglijeaza, iar ceea ce depaseste 0,5 lei se intregeste la un leu, prin adaos.

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

Impozitul asupra mijloacelor de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

În cazul mijloacelor de transport cu tracțiune mecanică **mai mici de 12 tone** impozitul se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestora, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiuni din aceasta cu nivelurile prevăzute de lege.

În cazul unui autovehicul de transport marfă cu **masă totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone și a unei combinații de autovehicule** (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masă totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone impozitul se stabilește în suma fixă în lei/an în funcție de numărul axelor, de greutatea brută încărcată maximă admisă, de sistemul de suspensie cu care sunt dotate, respectiv nivelurile prevăzute de lege.

În **cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote** impozitul se stabilește în funcție de masă totală maximă autorizată conform tabel pct. IV

În cazul **mijloacelor de transport pe apă** impozitul se stabilește pe bucată conform tabel pct. V

Impozitul asupra mijloacelor de transport **se plătește anual, în 2 rate egale** până la datele de **31 martie, 30 septembrie inclusiv**. Plata cu întârziere a impozitului pe mijloacele de transport atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de **1 %** pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui mijloc de transport, **proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local** în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, **în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit** pe mijloacele de transport începând cu data de **1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.**

În cazul în care **mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local** în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, **în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.**

În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, **proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal** în a cărei rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, **în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.**

În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui mijloc de transport care face **obiectul unui contract de leasing financiar**, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

În cazul persoanelor juridice și fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amenda conform legii.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

Impozitul asupra mijloacelor de transport anual datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul detine în proprietate mai multe mijloace de transport pentru care impozitul este datorat aceleiași unități administrativ teritoriale, **suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijloacele de transport cumulat al acestora.**

TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR:

Art.473

Orice persoana care trebuie sa obtina un certificat, un aviz sau o autorizatie mentionata in prezentul capitol trebuie sa plateasca o taxa la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale inainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizatia necesara.

I. IN DOMENIUL CONSTRUCTIILOR - Art. 474

Nr. crt	Denumirea taxei	Nivel cf. Legii 227/2015 Lei/mp	Valoare (lei) indexata 2024	Indexare cf. art.491 din Legea 227/2015	Valoare (lei) indexata 2025	Temei de drept
1	Eliberare certificate urbanism 50% din mediu urban a)pana la 150 mp b)intre 151-250 mp c)intre 251-500 mp d)intre 501- 750 mp e)intre 751- 1000 mp f)peste 1000 mp	-mediu urban 5 - 6 6 - 7 7 - 9 9 - 12 12- 14 14 + 0.01 lei /mp pentru fiecare mp care depaseste 1000mp	-mediu urban 6 8 10 15 17 17+ 0.01 lei /mp pt fiecare mp ce depaseste 1000mp	10,4%	mediu urban 7 9 11 17 19 19+ 0.01 lei /mp pt fiecare mp ce depaseste 1000mp	Legea 50/91, Legea 227/2015 Art. 474 (1,2)
2	Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism		30% din cunantumul taxei initiale	-	30% din cunantumul taxei initiale	Legea 227 /2015 Art. 474(3)
3	Avizare certificat urbanism de catre Comisia de urbanism, de catre primari sau structuri de specialitate	0 - 15 lei	18 lei	10,4%	20 lei	Legea 227/2015 Art. 474(4)
4	Eliberare autorizatie de construire pentru constructie rezidentiala sau cladire anexa	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	-	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	Legea 227/2015 Art. 474(5)
5	Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la pct.4	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii, incl. Val. instalatiilor aferente	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii, incl. Val. instalatiilor aferente	-	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii incl. Val. Instalatiilor aferente	Legea 227/2015 Art. 474(6)

6	Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizatii de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autoriz. initiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autoriz. initiale	-	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificat. Sau autoriz. initiale	Legea 227/2015 Art. 474(8)
7	Eliberare autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala a unei constructii	0,1% din valoarea impozabila a constructiei, stabilita pt. det. Impozitului pe cladire	0,1% din valoarea impozabila a constructiei, stabilita pt. det. Impozitului pe cladire	-	0,1% din valoarea impozabila a constructiei, stabilita pt. det. Impozitului pe cladire	Legea 227/2015 Art. 474(9)
8	Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari	0-15 lei inclusiv /mp afectati	13	10,4%	14	Legea 227/2015 Art. 474(10)
9	Taxa pentru eliberarea autorizatiei- lucrari organizate de santier in vederea realiz. unei constructii	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier	-	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier	Legea 227/2015 Art. 474(12)
10	Taxa pentru eliberarea autoriz. de amplasare de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere precum si pentru amplasarea corpurilor sau a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor	8 lei / mp pentru fiecare mp. de suprafata ocupata de constructie	9 lei/ mp pentru fiecare mp. de suprafata ocupata de constructie	10,4%	10 lei/ mp pentru fiecare mp. de suprafata ocupata de constructie	Legea 227/2015 Art. 474(14)
11	Taxa pentru elib. unei autorizatii privind lucrarile de racorduri la retele publice de apa, canalizare, gaze termice , energie electrica , telefonie	0-13 lei inclusiv pentru fiecare racord	15 lei pentru fiecare racord	10,4%	17 lei pentru fiecare racord	Legea 227/2015 Art. 474(15)
12	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0 - 9 lei	10	10,4%	11lei	Legea 227/2015 Art.474 (16)

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita pentru zona urbana -art. 474 al (2)

II. TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIILOR PENTRU DESFASURAREA UNOR ACTIVITATI - Art 475

Nr. crt.	Denumirea taxei	Nivel cf. Legii 227/2015	Valoare aprobata pt. 2024 lei	Indexare cf. art.491 din Legea 227/2015 %	Valoare propusa si indexata 2025Lei	Temei de drept
1	Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare	0-20 lei	25	10,4	28	Legea 227/2015 Art. 475 al(1) (2) OG 99 / 2000 R H.G 333/2003 H.C.L. 26 / 2021
2.	Taxa pentru eliberarea atestatului de producator	0-80 lei	119	10,4	131	
	Taxa eliberare Carnet comercializare a produselor din sector agricol		114	10,4	126	
	Taxa pentru vizarea anuala - valabilitate 5 ani si 7ani		57	10,4	63	

Pentru eliberarea/vizarea acordului de functionare privind desfasurarea unei activitati economice taxa se stabileste in functie de specificul activitatii si de suprafata spatiului unde isi desfasoara activitatea.

1. Persoanele a caror activitate se incadreaza in grupele 561 Restaurante, 563 -Baruri si alte activitati de servire a bauturilor, 932 -alte activitati recreative si distractive potrivit CAEN, actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala -CAEN, **datoreaza bugetului local al orasului Podu Iloaiei, o taxa dupa cum urmeaza:**

Suprafata utilizata	Niveluri stabilite cf. Legii 227/2015	Valoare (lei) aprobata pt. 2024 Lei/an	Indexare cf. art.491 din Legea 227/2015 %	Valoare propusa indexata 2025 Lei/an	Temei de drept
0-100 mp inclusiv	0 - 4000 lei pt.suprafata pana la 500 mp	119	10,4	131	Legea 227/2015 Art. 474 al (3) OG 99 / 2000 R H.G 333/2003 H.C.L 26 / 2021
101-200mp inclusiv		239	10,4	264	
201-300mp inclusiv		478	10,4	528	
301-400 mp inclusiv		956	10,4	1055	
401-500mp inclusiv		1914	10,4	2113	
> 501 mp	4000-8000 lei ptr o suprafata mai mare de 500 mp	2991	10,4	3302	
Pentru bar in spalatorie, bezinarie sau service auto < 500mp		478	10,4	528	
Pentru bar in spalatorie, bezinarie sau service auto > 500mp		718	10,4	793	

Notă :Valoarea impozabila pentru anul 2025 rezultata din indexare este rotunjita in minus in sensul ca fractiunile sub

0,5 lei se neglijeaza, iar ceea ce depaseste 0,5 lei se intregeste la un leu, prin adaos.

2. Pentru entitatile care **desfasoara alte activitati decat cele prevazute la punctul 1**, taxa anuala pentru eliberarea autorizatiei de functionare si viza anuala se stabileste de catre Consiliul Local si este in suma de :

Suprafata utilizata	Valoare (lei) aprobata pt. 2024 Lei/an	Indexare cf. art.491 din Legea 227/2015 %	Valoare propusa indexata 2025 Lei/an	Temei de drept
0-200 mp inclusiv	119	10,4	131	OG 99 /2000
201-300mp inclusiv	358	10,4	395	H.G
301-400 mp inclusiv	718	10,4	793	333/2003
401-500mp inclusiv	957	10,4	1057	H.G.843/1999
> 501 mp	2991	10,4	3302	H.C.L 26/2021

Notă :Valoarea impozabila pentru anul 2025 rezultata din indexare este rotunjita in minus in sensul ca fractiunile sub 0,5 lei se neglijeaza, iar ceea ce depaseste 0,5 lei se intregeste la un leu, prin adaos.

Autorizatia privind desfasurarea activitatilor prevazute la punctul 1 si 2, in cazul in care persoana respecta cerintele legale si face dovada achitarii taxelor si impozitelor catre bugetul local, inclusiv taxa speciala de salubritate sau dovada incheierii unui contract de salubritate cu operatorul, **se emite de catre primarul orasului Podu Iloaiei.**

Documentele necesare obtinerii autorizatiei de functionare/vizei sunt mentionate in **HCL nr. 26/ 31.03.2021** privind aprobarea Regulamentului pentru desfasurarea activitatilor de comercializare a produselor si serviciilor de piata pe teritoriul orasului Podu Iloaiei .

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE – PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

I. TAXA PENTRU SERVICIILE DE RECLAMA SI PUBLICITATE –ART. 477

Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana datoreaza plata **taxei pentru servicii de reclama si publicitate** care este de procent stabilit din valoarea cuprinsa in contract. Din valoarea contractului se scade TVA-ul. Exceptie fac serviciile de reclama si publicitate realizate prin mijloace de informare in masa scrise si audiovizuale.

Publicitatea realizata prin mijloace de informare in masa scrise si audiovizuale, corespunde activitatilor agentilor de publicitate potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala-CAEN, cu modificarile ulterioare, respectiv publicitatea realizata prin ziare si alte tiparituri, precu si prin radio, televiziune, internet.

Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

Cota taxei se stabileste de consiliul local

Denumire	Nivel Lege nr. 227/2015	Indexare an 2023 fata de an 2024 %	Nivel an 2025 %
1	2	3	4
Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate – (cotă aplicată la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate)	Între 1%-3%	3	3

Valoarea serviciilor de reclama si publicitate cuprinde orice plata obtinuta sau care urmeaza a fi obtinuta pentru serviciile de reclama si publicitate, cu exceptia taxei pe valoarea adaugata.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

II.TAXA PENTRU AFISAJ IN SCOP DE RECLAMA SI PUBLICITATE – ART.478

Orice persoana care utilizeaza un panou, un afisaj sau o structura de afisaj pentru reclama si publicitate, cu exceptia celei care intra sub incidenta art. 477, datoreaza plata taxei anuale catre bugetul local al orasului Podu Iloaiei.

Nr Crt.	Denumire	Nivel Legea 227/2015 lei/mp sau fractiune de mp	Nivel an 2024 LEI/MP	Indexare cf. Art.491 din Legea 227/2015 %	Valoare propusa indexata 2025 lei/mp	Temei de drept
0	1	2	3	4		5
1	- in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	Intre 0 si 32 inclusiv	36	10,4	40	Legea 227/2015
2	- in cazul oricarui alt panou , afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	Intre 0 si 23 inclusiv	25	10,4	28	

Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de mp sau a fractiunii de m.p., sau a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita prin H.C.L. Taxa se plateste **anual** , in doua rate egale **31 martie, 30 septembrie inclusiv**.

Pentru plata cu intarziere se datoreaza majorari de intarziere **1%** pe luna sau fractiune de luna. Pana la 50 lei se plateste integral la primul termen de plata. Taxa astfel calculata, cf. declaratiei fiscale, este pentru un an fiscal in functie de numarul de luni in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate. Fractiunile mai mici de o luna se rotunjesc la luna.

Se stabileste la nivel de leu fara subdiviziuni conform legii. Fiecare agent economic este obligat sa depuna declaratia fiscala model ITL 015.

Taxa este platita de utilizatorul final si se face venit la bugetul local al UAT Podu Iloaiei.

In conditiile in care persoana fizica sau juridica nu utilizeaza un panou, afisaj sau structura de afisaj, aceasta este obligata sa depuna o declaratie in acest sens.

IMPOZIT PE SPECTACOLE – PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportiva sau alta activitate distractiva are obligatia de a plati impozitul pe spectacole dupa cum urmeaza:

-o cota de impozit egala cu **2%** in cazul unui spectacol de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala;

- o cota de **5 %** in cazul oricarei manifestari artistice decat cele enumerate la alineatul precedent

Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit stabilita de consiliul local al orasului Podu Iloaiei la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor.

Persoanele care datoreaza impozit pe spectacole are urmatoarele obligatii:

- a) sa inregistreze biletele de intrare si/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al administratiei publice locale.
- b) a anunta tarifele pentru spectacolul in locul unde este programat sa aiba loc spectacolul, precum si in orice alt loc in care se vand bilete de intrare si/sau abonamente;
- c) sa asigure, la cererea compartimentului de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, documentele justificative privind calculul si plata impozitului pe spectacole.

Impozitul pe spectacole se plateste lunar pana la data de 10 , inclusiv, a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul.

Impozitul pe spectacole nu se aplica spectacolelor organizate in scopuri umanitare.

TAXE SPECIALE

TAXE LOCALE INSTITUITE IN BAZA LEGII 227/2015 ART 484 SI A LEGII 273/2006 ART.30

REGULAMENT

Pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice, consiliile locale, pot adopta taxe speciale.

Cuquantumul taxelor speciale se stabileste anual prin hotarare a consiliului local odata cu aprobarea taxelor si impozitelor locale.

Cadrul legal de instituire a taxelor speciale este asigurat de art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare.

Hotararile luate de autoritatile deliberative, in legatura cu taxele speciale datorate de persoanele fizice si juridice, se afiseaza la sediul acestora .

Impotriva acestei hotarari, persoanele interesate pot face contestatie in termen de 15 zile de la publicare iar autoritatea care a adoptat hotararea se intruneste si deliberaza asupra contestatiilor primite.

Taxele speciale se incaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care solicita in scris efectuarea serviciilor publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.

Taxele speciale, instituite potrivit prevederilor prezentului articol, se încasează într-un cont distinct, deschis în cadrul bugetului local, fiind utilizate în scopurile pentru care au fost înfiintate.

Taxele speciale se utilizeaza pentru acoperirea cheltuielilor de intretinere si functionare conform destinatiilor aprobate urmarindu-se in principal cresterea calitatii serviciului.

Contul de executie se aproba de autoritatile deliberative.

Domeniile/sectoarele de activitate la care s-au instituit taxele speciale sunt:

- Serviciul Public Comunitar Local de Evidenta a Persoanelor
- Compartiment Resurse Umane, Secretariat, Registratura, Arhiva
- Compartimet Cadastru si Registru Agricol
- Compartiment Urbanism
- Birou Impozite si Taxe
- Administrativ

Veniturile realizate din aceste taxe vor fi utilizate pentru investitii, dotari si achizitii, in vederea cresterii calitatii serviciului public precum si pentru dezvoltarea, realizarea unor evenimente menite sa promoveze imaginea orasului Podu Iloaiei.

I. Acte eliberate la solicitarea persoanelor interesate pentru :

Nr. crt.	Denumire taxa	Nivelul taxei pentru anul 2024 LEI	Nivelul an 2025 Majorare cf. art.489 din Legea 227/2015 LEI
I.	REGISTRU AGRICOL SI COMPARTIMENT CADASTRU		
1	Taxa inregistrare contract de arenda (dupa ce sunt indeplinite conditiile ptr inregistrarea acestuia)	25	30
2	Taxa eliberare adeverinte specifice Registrului Agricol: - persoane fizice - persoane juridice	7 12	10 15
3	Taxa analiza dosar Legea 17/2014 măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan	100	150
3	Taxa remasurare proprietati persoane fizice - deplasare cu autoturismul institutiei	170	200
II.	BIROU IMPOZITE SI TAXE		
1	Taxa eliberare certificat de atestare fiscala: - persoane fizice - persoane juridice	25 50	25 50
2	Taxa certificat inregistrare*(Tractor, moped, etc)	50	65
3	c/v placuta nr.inregistrare* (Tractor, moped, etc)**	70	85
4	Taxa certificat inregistrare vehicul tractiune animala	25	30
5	c/v placuta nr.inregistrare vehicul tractiune animala	35	50
6	Taxă eliberare adeverință privind stadiul achitarii ratelor apartament/locuinta	15	30
III.	COMPARTIMENT URBANISM		
1	Taxa pentru eliberarea certificatului de atestare a edificarii/extinderii constructiei: - persoane fizice - persoane juridice	114 285	150 350
2	Taxa pentru eliberare certificatului de autodemolare: - persoane fizice - persoane juridice	114 285	150 350
3	Taxa speciala pentru eliberarea in regim de urgenta (in aceeasi zi) a certificatului de urbanism	171	190
4	Taxa de avizare documentatie Plan de Urbanism de Detaliu (P.U.D) si Plan de Urbanism Zonal (P.U.Z)	23	25
5	Taxa de aprobare documentatie Plan de Urbanism de Detali (P.U.D) si Plan de Urbanism Zonal (P.U.Z)	28	31
6	Taxa de ocupare temporara domeniu public pentru lucrari de extindere retele, utilitati, bransamente si racorduri zi/mp	8	9
7	Taxa de eliberare acord bransamente la retelele publice de apa, canalizare si gaze	-	25
8	Taxa de eliberare adeverinta intravilan/extravilan conform PUG (necesara pentru actualizare CF)	-	25

9	Taxa pentru emiterea adresei in vederea schimbarii destinatiei constructiei - persoane fizice - persoane juridice	-	150 350
IV.	ARHIVA		
1	Taxa pentru eliberarea in copii simple sau certificate pentru conformitate dupa actele/documentele generate de serviciile aparatului de specialitate al Primarului	2lei/pag./ A4 7lei / pag./A3	5 lei/pag./ A4 10lei / pag./A3
2	Taxa speciala privind serviciile de multiplicat acte sau documente solicitate in temeiul Legii 554/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public	11lei/pag. /A4 17 pag./ A3	15 lei/pag. /A4 20 pag./ A3
V.	S.P.C.L.E.P.		
1	Taxe speciale privind activitatea de evidență a persoanei : -contravaloare carte de identitate -contravaloare carte de identitate provizorie	7 1	7 1
2	Taxa furnizare date catre Notari publici	11	12
3	Taxa emitere C.I. in termen de maxim 3 zile lucratoare, daca sunt indeplinite conditiile ptr a fi emisa.	114	126
4	Taxa emitere C.I.P. in termen de 24 h ,daca sunt indeplinite conditiile ptr a fi emise.	57	63
5	Taxa pentru eliberarea certificatelor de stare civila (nastere/casatorie/deces)in locul celor pierdute/furate/deteriorate	23	25
6	Taxa pentru eliberarea extraselor multilingve (nastere/casatorie/deces)	23	25
7	Taxa pentru eliberarea formularelor standard-multilingve (nastere/casatorie/deces)	23	25
8	Taxa pentru eliberarea adeverintei de stare civila	23	25
9	Taxe pentru oficierea casatoriei in zilele de sambata	114	126
10	Taxa pentru oficierea casatoriei in zilele de duminica si sarbatori legale	171	189
11	Taxa pentru oficierea casatoriei mixte (cu cetatean strain) Euro- calculati in lei la cursul zilei	102 euro	102 euro
12	Taxa pentru oficierea casatoriei in cursul saptamanii in afara orelor de program,Gratuit in cursul orelor de program	57	63
13	Taxa pentru casatorie cu dispensa de varsta la care se adauga tariful din ziua oficiarii casatoriei	68	75
14	Taxa oficiere casatorie in afara sediului primariei (foisor/biserici/gradini publice)	683	754
15	Taxa transcriere certificat de nastere, casatorie , deces	137	151
16	Taxa pentru schimbare de nume pe cale administrativa	114	126
17	Taxa pentru inregistrarea nasterii dupa termenul legal (inregistrare tardiva)	68	75
18	Taxa pentru inscrierea la cerere a mentiunilor de divort/casatorie survenite in strainatate	57	63
19	Taxa pentru inscrierea la cerere a divortului/recunoastere paternitate/incuviintare purtare nume sau altor tipuri de mentiuni(stabilire paternitate/tagada paternitate/punere sub interdictie	23	25
20	Taxa pentru divortul pe cale administrativa	1000	1000
21	Eliberare certificat de divort (duplicat)	23	25

*Potrivit art. 23, alin.(1) din Ordin M.A.I. nr.1501/2006 se înregistrează de către consiliile locale numai

mopedele, tractoarele care nu se supun înmatriculării, mașinile și utilajele autopropulsate utilizate în lucrări de construcții, agricole, forestiere, precum și vehiculele cu tracțiune animală.

** Regulamentul privind procedura pentru înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor pentru care există obligativitatea înregistrării, de pe raza administrativ-teritorială a orașului Podu Iloaiei a fost aprobat prin HCL 198/22.12.2022

II. ALTE TAXE LOCALE IN BAZA LEGII 227/2015 ART. 486

Nr. crt	Denumire taxa	Nivelul taxei pentru anul 2024 lei	Nivelul taxei an 2025 lei
I	Pasunatul animalelor pe islazul orasului		
1	pt. bovine, cabaline lei/cap animal	5	5
2	pt ovine lei/cap animal	2	2
II	Piață și târg săptămânal		
1	Inchiriere de locuri in bazar -autoturism	20lei	20lei
2	Inchiriere de locuri/taraba in piata de legume, fructe, zarzavaturi	5 lei/zi	5 lei/zi
3	Carute	5 lei/zi	5 lei/zi
4	Vanzatori ambulanti	5 lei/zi	5 lei/zi
5	Intrare in obor pentru vanzare bovine, cabaline, porcine	5 lei/cap	5 lei/cap
6	Intrare in obor pentru vanzare porcei	2lei/cap	2lei/cap
7	Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati de comert in regim ambulant	20lei/zi	20lei/zi
8	Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati de comert de mic detaliu (comercializare de flori, reviste, carti, etc, specifice sarbatorilor traditionale si alte asemenea	25 lei/zi/5mp	25 lei/zi/5mp
9	Taxa folosinta teren pentru utilizarea temporara a locurilor publice cu ocazia zilelor festive sau alte activitati	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
III	Inchiriere		
1	Tarif inchiriere buldoexcavator -fara combustibil	150 lei/ora	150 lei/ora
2	Tarif inchiriere tractor cu remorca fara combustibil	150 lei/ora	150 lei/ora
3	Tarif inchiriere autogreder fara combustibil	150 lei/ora	150 lei/ora
4	Teren de sport cu gazon sintetic :* - Fără nocturnă - Cu nocturnă	100 lei/oră 150 lei / oră	100 lei/oră 150 lei / oră
5	Teren de sport cu gazon natural	100 lei/oră	100 lei/oră
6	Sală de sport*	100 lei/oră	100 lei/oră
IV	Parcare rezidentiala		
1	Taxa parcare autovehicule cu masa max .autorizata pana la 3,5t	10 lei/luna	10 lei/luna
V	Detinerea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venit care folosesc infrastructura		
1	Taxa anuala pentru detinerea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venit care folosesc infrastructura publica locala , pe raza localitatii – vehicule lente lei/an/vehicul	50 lei	50 lei

*Conform HCL 190/28.11.2022 privind aprobarea Regulamentului de organizare si functionare a Bazei sportive din orasul Podu Iloaiei.

TAXA SPECIALA DE SALUBRIZARE

Prin HCL Podu Iloaiei nr. 212/30.11.2018 s-a aprobat instituirea taxei speciale de salubritate, care se datorează de către beneficiarii serviciului public de salubritate. De asemenea, prin aceeași hotărâre, s-a aprobat și REGULAMENTUL privind instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate al orașului Podu Iloaiei pentru persoanele casnice și non casnice.

Modalități de stabilire a taxei speciale de salubritate :

Pe teritoriul administrativ al localității Podu Iloaiei, se instituie taxa specială de salubritate pentru asigurarea următoarelor activități:

- colectarea și transportul deșeurilor, inclusiv ale deșeurilor toxice periculoase din deșeurile menajere, cu excepția celor cu regim special;
- sortarea deșeurilor;
- înființarea depozitelor de deșuri și administrarea acestora.

Taxa specială de salubritate se plătește de către beneficiarii serviciului public:

- persoane fizice care dețin în proprietate imobile pe teritoriul UAT Podu Iloaiei,
- persoane juridice care au sediul sau punctul de lucru sau care desfășoară activități (economice sau de altă natură) pe teritoriul administrativ al orașului Podu Iloaiei,
- persoane care desfășoară activități pe baza liberei inițiative (cabinete medicale, cabinete de avocatură, birouri notariale...etc) precum și asociațiile familiale/PFA, societățile comerciale, instituțiile publice datorează această taxă pentru fiecare punct de lucru sau sediu

Modalitatea de calcul a taxei speciale de salubritate:

În vederea calculării taxei speciale de salubritate, persoanele fizice și juridice (toți proprietarii de imobile) au obligația depunerii, Declarației de impunere, data pe propria răspundere, conform Anexei 1 și Anexei 2.

Pentru imobilele având destinația de case de vacanță, locuite temporar și NU sunt imobile de domiciliu sau reședință, obligația de a declara și achita taxa revine proprietarului, taxa fiind calculată luându-se în considerare 1 singură persoană.

Taxa de salubritate se calculează anual, **în conformitate cu tarifele operatorilor de colectare și transport, sortare, compostare și depozitare (lei/tona+TVA)** după cum urmează:

- a) pentru persoanele fizice (lei/persoană/lună);
- b) pentru persoanele juridice- în funcție de tipul agentului economic, pe baza indicatorilor prezentați în Anexa nr. 4 la regulament.

În cazul unităților de învățământ taxa de salubritate se calculează în funcție de numărul de angajați și de numărul de copii/elevi din anul școlar în curs. Excepție perioada vacanțelor școlare când la stabilirea taxei numărul elevilor beneficiari de aceasta nu este luat în calcul.

*Se precizează că termenul de zi se referă la **zi lucrătoare**, în cazul unităților de învățământ,*

Termene si modalitati de plata a taxei speciale de salubritate:

- a) taxa speciala de salubritate se datoreaza anual cu termen de plata trimestrial, până in data de 15 a primei luni a fiecarui trimestru.
- b) neplata taxei la termenele stabilite, respectiv intarzierea la plata atrage dupa sine calculul si plata majorarilor de intarziere de **0,1% /zi**.
- c) sumele platite in plus se restituie sau se compenseaza;
- d) pentru recuperarea sumelor datorate in contul taxei se aplica masurile de executare silita, conform prevederilor Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare;

Persoanele fizice care achita anticipat si integral taxa speciala de salubritate pana la data de 31 martie, beneficiaza de o reducere/bonificatie de 5% din valoarea totala a taxei.

Din taxa speciala de salubritate se asigura finantarea urmatoarelor activitati:

- a) colectarea separata, transportul (inclusiv transferul) deseurilor menajere si asimilabile(inclusiv a deseurilor periculoase din deseurile menajere, cu exceptia celor cu regim special);
- b) sortarea deseurilor menajere si asimilabile colectate separat;
- c) compostarea deseurilor biodegradabile menajere si asimilabile colectate separat;
- d) depozitarea controlata a deseurilor.

Având în vedere, tarifele, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Salubritate A.D.I.S. Iași ,de sortare, composare, transfer și tratare mecanico-biologică a deșeurilor aferente activităților de salubritate din Contractul de delegare prin concesiune a operării stațiilor de transfer și a instalațiilor de tratare a deșeurilor municipale în județul Iași, se modifică cuantumul taxei speciale de salubritate, la nivelul UAT oraș Podu Iloaiei, județul Iași, pentru persoanele fizice și juridice, astfel:

	Taxa speciala de salubritate	An 2024	An 2025
1	Taxa specială de salubritate pentru utilizatori/proprietari imobile/ persoane fizice indiferent daca au sau nu domiciliul sau resedinta in orasul Podu Iloaiei	12 lei/pers/luna	15 lei/pers/luna
2	Taxa specială de salubritate pentru utilizatori/proprietari imobile/ persoane fizice indiferent daca au sau nu domiciliul sau resedinta in satele componente orasului: Holm, Cositeni, Scobalteni	10 lei/pers/luna	13 lei/pers/luna
3	Taxa speciala de salubritate pentru persoane juridice (operatori economici, institutii publice, cabinete medicale, cabinete de avocatura, birouri notariale...etc) care au sediul sau punctul de lucru sau care desfasoara activitati in localitatea Podu Iloaiei	417 lei/t	460 lei/t



DECLARAȚIE DE IMPUNERE

În vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubritate pentru utilizatorii casnici

Subsemnatul(a) _____, având calitatea de proprietar al locuinței situată în localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____ domiciliat(ă) în localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, născut(ă) la data de _____, posesor al B.I. seria _____, nr. C.N.P. _____, având locul de muncă la/pensionar _____, declar pe propria răspundere că unitatea locativă are în componență următorii membri (locatari stabili, chiriași, flotanți):

Nume și prenume	Calitatea (fiu, fiica, soț, soție)	Cod Numeric Personal	*Categorია de scutire

Se vor trece datele membrilor de familie/locatarilor, inclusiv cele ale persoanei care completează declarația de impunere (dacă domiciliază la adresa menționată).

Neplata taxei la termenele stabilite, respectiv întârzierea la plată atrage după sine calculul și plata majorărilor de ntarziere de **0,1% /zi**

Din care in categoriile de scutire se încadrează *:

Telefon: _____

Data _____

Semnătura _____



DECLARAȚIE DE IMPUNERE RECTIFICATIVĂ

în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubritate pentru utilizatorii casnici

Subsemnatul(a) _____, având calitatea de proprietar al locuinței
situată în localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____,
sc. _____, ap. _____ domiciliat(ă) în localitatea _____, str. _____,
nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, născut(ă) la data de _____, posesor al B.I. seria _____, nr.
C.N.P. _____, având locul de muncă la/pensionar _____, declar pe propria răspun-
dere că unitatea locativă și-a schimbat componența de la număr de _____ membri la un număr de
_____ membri, noua componență fiind următoarea:

Nume și prenume	Calitatea (fiu,fiica, soț,soție etc.)	Cod Numeric Personal	*Categorica de scutire

Se vor trece datele membrilor de familie/locatarilor, inclusiv cele ale persoanei care completează declarația de impunere (dacă domiciliază la adresa menționată).

Din categoria de scutire se încadrează:

-veteran de război
- handicap grav

- Legea 416/2001
- Art.1 Decretul 118/1990

Se trece numărul de persoane aflate în cazul respectiv de scutire. În vederea susținerii dreptului de scutire anexez în copie actele doveditoare.

Telefon: _____

Data _____

Semnătura _____



DECLARAȚIE DE IMPUNERE

în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubritate pentru utilizatori non-casnici (operatori economici, instituții publice, asociații non-profit altele decât asociațiile de proprietari/locatari)

în conformitate cu H.C.L nr. 212/30.11.2018

CUI _____

Subsemnatul(a) _____,
CNP _____, BI/CI seria _____ nr. _____, în calitate de reprezentant al _____,
cu sediul în _____, str. _____,
nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, CUI _____, înregistrată
la Registrul Comerțului sub nr. _____, declar pe proprie răspundere ca
(se completează în funcție de specificul activității)

Selectați specificul activității și completați datele aferente (date anuale)*:

- Activitate economica, cu excepția comerțului.....

 - număr de angajați la toate punctele de lucru (la data completării).....
 - suprafața (la data completării).....

- Unitate de vânzare cu amănuntul

 - suprafața (la data completării).....
 - număr de angajați.....

- Industrială + depozite/asimilat

 - număr angajați (la data completării)
 - suprafața la data completării.....

- Unitate de învățământ (creșă, grădiniță, școală, liceu, universitate).....

 - număr angajați (la data completării)
 - număr copii/elevi/studenti (la data completării).....

- Internat și cămin

 - număr persoane
 - număr angajați (la data completării).....

- Unitate sanitară fără paturi

 - număr angajați (la data completării).....

- Unitate sanitară cu paturi

 - număr angajați (la data completării)
 - număr paturi.....

- Restaurant, cantina, cofetărie sau altă unitate de alimentație publică.....	
○ număr mese preparate	
○ număr angajați (la data completării).....	
- Baruri sau alte unități de alimentație publică	
○ număr clienți	
○ număr angajați (la data completării).....	
- Hotel categoria I /asimilat.....	
○ număr nopți de cazare	
○ număr mese preparate	
○ număr angajați (la data completării).....	
- Hotel alte categorii /asimilat	
○ număr nopți de cazare	
○ număr mese preparate	
○ număr angajați (la data completării).....	
- Administrativa +birouri/asimilat	
○ suprafața la data completării	
○ număr angajați (la data completării).....	
- Magazin/asimilat	
○ suprafața la data completării	
○ număr angajați (la data completării).....	
- Casa de odihnă/asimilat	
○ număr persoane.....	
○ număr angajați (la data completării).....	
- Aziluri de bătrâni/asimilat.....	
○ număr persoane	
○ număr angajați (la data completării).....	
- Locurilor amenajate pentru campare (campinguri).....	
○ remorca.....	
○ număr angajați (la data completării).....	
- Spălătorie auto	
○ suprafața la data completării	
○ număr angajați (la data completării).....	
○ număr autovehicule spalate/zi.....	

* pentru sediul principal și sediul secundar sau punct de lucru se va completa o singură declarație.

Datele se vor raporta pentru anul în curs sau anul anterior raportării, în funcție de specificul activității.

Neplata taxei la termenele stabilite, respectiv întârzierea la plată atrage după sine calculul și plata majorărilor de întârziere de 0,1% /zi

Sub sancțiunile aplicate față de fals în acte publice, declar că datele din această declarație sunt corecte și complete.

Telefon contact: _____

Data începerii activității: _____

Data _____

Semnătura _____

CHIRII ANL

REGULAMENT

privind aprobarea modului de calcul al chiriilor locuințelor pentru tineri destinate închirierii realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Podu Iloaiei, precum și a modului de actualizare anuală a acestora și aprobarea cotei autorității publice locale, aplicabilă titularilor de contracte, la valoarea de investiție a locuințelor

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere modificările aduse prin prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 55 din 24 iunie 2021; OUG nr.24 din 03.02.2024

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere modificările aduse prin prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.174 din 28 octombrie 2021; OUG nr.24 din 03.02.2024

În conformitate cu prevederile art.8 alin (7) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu completările și modificările ulterioare, cu precădere **modificările aduse prin prevederile Ordonanței de urgență nr. 55 din 24 iunie 2021**, chiria pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, al cărei model de calcul se stabilește prin normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei legi, în baza valorii de investiție a construcției, va acoperi:

a) recuperarea investiției calculate din valoarea de investiție a construcției, în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, cu respectarea prevederilor alin. (9¹), care se virează în contul A.N.L.;

b) o cotă de maximum 1,5%, aplicată la valoarea de investiție a construcției, destinată administratorilor locuințelor prevăzuți la alin. (2), pentru administrarea, întreținerea și reparațiile curente, precum și reparațiile capitale, **cotă propusă pentru anul 2025 este de 1,5%**

c) o cotă de maximum 0,5%, aplicată la valoarea de investiție a construcției, care se constituie venit al administratorilor locuințelor prevăzuți la alin. (2), care se aplică chiriașilor care au împlinit vârsta de 35 de ani; **cotă propusă pentru anul 2025 este de 0,5%**

Valoarea chiriei se ponderează astfel:

În funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, valoarea chiriei lunare se ponderează cu un coeficient (art.8 alin.(8) Legii nr.152/1998), astfel:

Rangul localității	Coeficient
0	1
I	0,90
II	0,80
III	0,70
IV	0,60
V	0,60

unde:

- a) rangul 0 - Capitala României, municipiu de importanță europeană;
- b) rangul I - municipii de importanță națională, cu influență potențială la nivel european;
- c) rangul II - municipii de importanță interjudețeană, județeană sau cu rol de echilibru în rețeaua de localități;
- d) rangul III - orașe;**
- e) rangul IV - comune;
- f) rangul V - sate componente ale comunelor și sate aparținând municipiilor și orașelor.

În funcție de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni, chiria lunară rezultată după aplicarea coeficienților în funcție de anul de recepție la terminarea lucrărilor se ponderează(art.8 alin.(9) Legii nr.152/1998) astfel:

Venit	Coeficient
Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii.	0,80
Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii	0,90
Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii	1,00

Notă: Prin familie se înțelege solicitant, soț/soție și copii, care vor fi nominalizați, iar pentru solicitantul necăsătorit se va preciza starea civilă.

Pe baza indicatorilor, modalitatea de calcul a chiriei se stabilește în normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor legii.

Conform art. 15 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare, cu precădere modificările aduse prin prevederile, Hotărârii Guvernului nr. 1.174 din 28 octombrie 2021:

„(23) Chiria se stabilește de către administratorii locuințelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor art. 8 alin. (7)-(10) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și se utilizează ca model exemplul din anexa nr. 16.

(23^1) Chiria stabilită potrivit prevederilor alin. (23) se actualizează anual în condițiile art. 8 alin. (11) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare (se actualizează anual cu rata inflației)

ANEXA NR. 16 la normele metodologice stabilește ipotezele pentru calculul chiriei

1. Valoarea de investiție a imobilului se comunică de către Agenția Națională pentru Locuințe prin protocolul de predare-primire a imobilului către autoritatea publică locală. Valoarea de investiție a locuinței se determină după stabilirea suprafeței construite desfășurate pe locuință.

2. Durata de amortizare - **60 ani**

3. Valoarea cheltuielilor pentru menținerea stării de folosință normală (întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale) și de administrare: maximum 1,5% - **cota propusă pentru anul 2025 este de 1,5%** din valoarea de investiție a construcției pentru:

- cheltuieli menținere, stare de folosință normală (întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale) : 1,2% din valoarea de investiție a construcției
- cheltuieli de administrare : 0,3% din valoarea de investiție a construcției

Calculul chiriei pentru locuințele deținute de tineri se va realiza conform modelului prezentat la pct. II „Calculul chiriei aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii”, respectiv:

a) pentru tinerii cu vârsta de până la 35 de ani, chiria acoperă cheltuielile pentru menținerea stării de folosință normală și de administrare, precum și recuperarea investiției în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale;

b) pentru tinerii care au împlinit vârsta de 35 de ani, chiria acoperă cheltuielile pentru menținerea stării de folosință normală și de administrare, recuperarea investiției în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, precum și o cotă de maximum 0,5%, - cota propusă pentru anul 2025 este de 0,5% care se constituie venit al administratorilor locuințelor.

În conformitate cu art. 8 alin. (8) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, stabilită prin Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, valoarea chiriei lunare, stabilită conform pct. II, se ponderează cu un coeficient, în cazul orașului Podu Iloaiei, avem în vedere coeficientul de **0,7% (rangul III - oraș)**, iar apoi, în funcție de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni, chiria lunară se ponderează cu coeficientul prevăzut de art. 8 alin. (9) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Pentru contractele de închiriere aflate în curs de derulare, să se aprobe modalitatea de calcul a chiriei, conform modului de calcul de mai sus, care se va avea în vedere odată cu actualizarea anuală a chiriilor, precum și la împlinirea vârstei de 35 de ani, după caz.

Pentru anul 2025 chiriile ANL se actualizează cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior și, dacă este cazul, și în baza coeficientului de venit.

SCUTIRI DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRI, A IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN, A IMPOZITULUI ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT, A TAXEI PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR, A TAXELOR SPECIALE SI A ALTOR TAXE LOCALE

Art. 456

Nu se datoreaza impozit/taxa pe cladiri pentru:

- a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;
- g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, ale Comitetului Olimpic și Sportiv Român, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- h) clădirile unităților sanitare publice și private, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;
- i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

- l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;
- m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) -f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat;
- q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;
- t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;
- u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.
- x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.
- y) clădirile caselor de cultură ale sindicatelor, aflate în proprietatea/administrarea organizațiilor sindicale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement.

Acordarea unei reduceri in procent de 50 % impozitului pe clădiri pentru persoanele fizice care au în proprietate o clădire situată în România și care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul unui an calendaristic, realizate în conformitate cu prevederile art. 16 din Legea nr. 282/2005 privind organizarea activității de transfuzie sanguină, donarea de sânge și componente sanguine de origine umană, precum și asigurarea calității și securității sanitare, în vederea utilizării lor terapeutice, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Normele privind admisibilitatea donatorilor de sânge și de componente sanguine umane, stabilite prin ordin al ministrului sănătății, se aplică în mod corespunzător.

Persoanele cu dizabilități pot beneficia de aceeași reducere procentuală a impozitului pe clădiri.

Reducerea se cumulează cu bonificația acordată de 10% și se aplică diferenței rezultate în urma scăderii bonificației din impozitul datorat.

Reducerea de la plata impozitului/taxei, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si care sunt depuse la organul fiscal, pana la data de 31 martie inclusiv, cu exceptia scutirii de la lit. t) care se aplica incepand cu data de 1 a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative. In cazul persoanelor cu handicap temporar, care detin un certificat de handicap revizibil, scutirea se acorda incepand cu data emiterii noului certificat de handicap, cu conditia ca acesta sa aiba continuate si sa fie depus la organul fiscal local in termen de 45 zile.

Art. 464

Nu se datorează impozit/taxa pe teren pentru:

- a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

- h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
- k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;
- l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;
- t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;
- u) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) -f) și j) din Legea nr. 168/2020;"
- v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

Acordarea unei reduceri în procent de 50 % impozitului pe teren pentru persoanele fizice care au în proprietate un teren situat în România și care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul unui an calendaristic, realizate în conformitate cu prevederile art. 16 din Legea nr. 282/2005 privind organizarea activității de transfuzie sanguină, donarea de sânge și componente sanguine de origine umană, precum și asigurarea calității și securității sanitare, în vederea utilizării lor terapeutice, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Normele privind admisibilitatea donatorilor de sânge și de componente sanguine umane, stabilite prin ordin al ministrului sănătății, se aplică în mod corespunzător.

Persoanele cu dizabilități pot beneficia de aceeași reducere procentuală a impozitului pe teren.

Reducerea se cumulează cu bonificația acordată de 10% și se aplică diferenței rezultate în urma scăderii bonificației din impozitul datorat.

Reducerea de la plata impozitului/taxei, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care detin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul fiscal, până la data de 31 martie inclusiv, cu excepția scutirii de la lit. t) care se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative. În cazul persoanelor cu handicap temporar, care detin un certificat de handicap revizibil, scutirea se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 zile

Art. 469

Nu se datorează impozit pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

- c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului mijlocului de transport prin moștenire către copiii acestora;
- e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;
- f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- i) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral.
- j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;
- k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- n) autovehiculele acționate electric;
- o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

Art. 476. - Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

- a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;
- d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;

- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesiune, conform legii;
- h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

SANCTIUNI
LIMITE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Art.493 : Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage raspundere disciplinara, contraventionala, potrivit dispozitiilor legale in vigoare .

ART.	Niveluri stabilite cf. Legii 227/2015	Indexare cf. art.491 din Legea 227/2015 %	Nivelurile propuse și indexate cf art 491 din Legea 227/2015 pentru anul 2024
493 alin 2a	Contraventia prevazuta se sanctioneaza cu amenda de la 70 lei la 279 lei (depunerea peste termen a declaratiilor de impunere)	10,4	Contraventia prevazuta se sanctioneaza cu amenda de la 94 lei la 377 lei. (depunerea peste termen a declaratiilor de impunere)
493 alin 2b	Contraventia prevazuta se sanctioneaza cu amenda de la 279 la 696 lei (nedepunerea declaratiilor de impunere)	10,4	Contraventia prevazuta se sanctioneaza cu amenda de la 377 la 935 lei (nedepunerea declaratiilor de impunere).
493, alin 4	Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacol constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 325 - la 1578 lei	10,4	Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacol constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 438 - la 2131 lei.

Pentru contraventiile prevazute la acest articol exista posibilitatea achitarii, pe loc sau in termen de cel mult 15 zile de la data incheierii procesului – verbal ori, dupa caz, de la data comunicarii acestuia , 1 jumatate din minimul amenzii. (Art 28 (1) din OG nr.2/ 2001 privind regimul juridic al contraventiilor)

Constatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre primar si persoane imputernicite din cadrul autoritatii publice locale.

SANCTIUNI
LIMITE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Art.493 : Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage raspundere disciplinara, contraventionala, potrivit dispozitiilor legale in vigoare .

In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300%, respectiv:

ART.	Niveluri stabilite cf. Legii 227/2015	Indexare cf. art.491 din Legea 227/2015 %	Nivelurile propuse și indexate cf art 491 din Legea 227/2015 pentru anul 2024
493 alin 2a	Contraventia prevazuta se sanctioneaza cu amenda de la 70 lei la 279 lei (depunerea peste termen a declaratiilor de impunere)	10,4	Contraventia prevazuta se sanctioneaza cu amenda de la 378 lei la 1507 lei (depunerea peste termen a declaratiilor de impunere)
493 alin 2b	Contraventia prevazuta se sanctioneaza cu amenda de la 279 la 696 lei (nedepunerea declaratiilor de impunere)	10,4	Contraventia prevazuta se sanctioneaza cu amenda de la 1507 lei la 3758 lei (nedepunerea declaratiilor de impunere)
493 alin 4	Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacol constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 325 - la 1578 lei	10,4	Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacol constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 1755 lei la 7489 lei .

Pentru contraventiile prevazute la acest articol exista posibilitatea achitarii , pe loc sau in termen de cel mult 15 zile de la data incheierii procesului – verbal ori, dupa caz, de la data comunicarii acestuia , a jumatate din minimul amenzii. (Art 28 (1) din OG nr.2/ 2001 privind regimul juridic al contraventiilor)

Constatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre primar si persoane imputernicite din cadrul autoritatii publice locale .

DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

Impozitele și taxele locale, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestora constituie integral venituri la bugetele locale ale unității administrativ- teritoriale ale orașului Podu Iloaiei

Pentru plata cu întârziere a taxelor, impozitelor și altor sume datorate bugetului local, nivelul majorării de întârziere este de **1%** pentru fiecare luna sau fracțiune de lună și poate fi modificat prin acte normative, conform Cod de procedură fiscală ,Legea 207/2015,art. 183, alin(2) și (4) .

Creanțele fiscale ale debitorilor persoane fizice dispărute sau decedate fără să fi lăsat bunuri sau venituri impozabile se anulează conform Cod de procedură fiscală ,Legea 207/2015,art. 266, alin(3).

Creanțele fiscale ale debitorilor persoane juridice, radiati din registrele în care au fost înregistrați potrivit legii se anulează după radiere, dacă pentru plata acestora nu s-a atras răspunderea altor persoane -Cod de procedură fiscală ,Legea 207/2015,art. 266, alin(4).


Obligațiile fiscale datorate de debitori, persoane fizice care desfășoară activități economice în mod independent sau profesii libere, precum și asocieri și alte entități fără personalitate juridică, radiati din registrele în care au fost înregistrați potrivit legii, se anulează după radiere, inclusiv în situația în care obligațiile au fost preluate de alți debitori în conformitate cu prevederile art. 23.

Creanțele fiscale restante administrate de organul fiscal central, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului 2024, mai mici de 40 lei inclusiv, se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori. Prevederile se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori aflate în sold la data de 31 decembrie a anului. Cod de procedură fiscală ,Legea 207/2015,art. 266, alin(5) si (6).

Organul fiscal renunță la stabilirea creanței fiscale și nu emite decizie de impunere ori de câte ori constată încetarea persoanei juridice sau decesul persoanei fizice și nu există succesori conform Cod procedură fiscală ,Legea 207/2015,art. 96, alin(1).

Organul fiscal renunță la stabilirea creanței fiscale și nu emite decizie de impunere în situația în care creanța fiscală principală datorată de contribuabil bugetului local este până la limita maximă de 20 lei conform Cod procedură fiscală ,Legea 207/2015,art. 96, alin(2) și (3).

Presedinte de sedinta.



*Contrasemnează,
Secretar general*

