



ROMANIA
JUDETUL IASI
ORASUL PODU ILOAIEI
Sos. Nationala, nr. 53, Podu Iloaiei, jud. Iasi, telefon 0232-740646
E-mail: podu_iloaiei@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 240
privind stabilirea impozitelor si taxelor locale si a altor sume care se fac venit al
bugetului local pentru anul 2026

Consiliul Local al oraşului Podu Iloaiei, întrunit în sesiunea extraordinară la convocarea primarului din 29.12.2025;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 19569/29.12.2025;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Impozite si taxe nr. 18928/15.12.2025;
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Podu Iloaiei;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 69/30.04.2025 privind indexarea impozitelor şi taxelor locale precum şi a taxelor speciale pentru anul 2026;
- Prevederile art.9 al Cartei europene a autonomiei locale, adoptata la Strassbourg la data de 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr1 / 06.01.2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Legea 207/20.07.2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legii 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare art. 20, pct.b) privind finantele publice locale, potrivit careia autorităţile publice locale au competenta şi răspunderea în stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea şi încasarea impozitelor şi taxelor locale precum şi a altor venituri ale bugetului local prin compartimentele proprii de specialitate, în condiţiile legii;
- Legea 145/ 2014 pentru stabilirea unor masuri de reglementare a pietei produselor din sectorul agricol;
- Legea nr. 101/2006 Legea serviciului de salubritate a localitatilor;
- Legea nr.230/2006 a serviciului de iluminat public;
- Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil;
- O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor si serviciilor de piata, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- Legea 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;
- Legea nr.50/1991 republicata, privind autorizarea lucrarilor de constructii,cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.G.nr.2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea nr. 239/15.12. 2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, publicată în M. Of. Nr. 1160 și OUG nr. 78/17.12.2025 pentru modificarea Legii 239/2025;

- Art.7 din Legea nr. 52/2003 republicata, privind transparența decizională în administrația publică ;

În temeiul dispozițiilor art. 87, art. 129 alin. 2 lit „b” , alin 4 , lit c, art. 139 , art 196, alin 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se stabilesc impozitele și taxele locale și alte sume care se fac venit al bugetului local pentru anul fiscal 2026, indexate conform prevederilor legale cu rata inflației de 5,6%, precum și regulamentele privind stabilirea și încasarea taxelor locale, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre intra în vigoare cu data de **01.01.2026**.

Art.3. Secretarul general al orașului Podu Iloaiei, județul Iași va asigura publicitatea prezentei hotărâri prin afișare la sediul primăriei locale și prin publicarea pe pagina de internet a instituției.

De asemenea va comunica un exemplar din hotărâre :

- Primarului orașului Podu Iloaiei;
- Instituției Prefectului județului Iași , pentru controlul legalității;
- Compartimentului financiar- contabil impozite și taxe.
-

29.12.2025

Președinte de ședință,

Marin Lucian



Contrasemnează,

Secretar general
Maierean Iulian

Adoptată în ședință publică ordinară din data de 29.12.2025, cu un număr de 11 voturi „pentru”, 1 „abțineri” și 0 voturi „împotriva”, exprimate de un număr de 12 consilieri locali prezenți la ședință din numărul total de 17 consilieri în funcție.

IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE AN 2026

IMPOZITE ȘI TAXE – PERSOANE FIZICE/PERSOANE JURIDICE

I. IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRI - PERSOANE FIZICE

TIPUL CLĂDIRII	Nivel Lege nr.227/2015 %	Nivel an 2025 %	Nivel an 2026 %
0	1	2	3
a) clădiri rezidențiale și clădiri - anexă	0,08 - 0,2	0,08*	0,08*
b) clădiri nerezidențiale reevaluate/ construite/ dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, respectiv începând cu 01.01.2021	0,2-1,3	0,4	0,4**
c) clădiri nerezidențiale nereevaluate/ construite/dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare, respectiv începând cu 01.01.2021	2	2**	2***
d) clădiri nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agriculturii	0,4	0,4	abrogat
e) clădiri cu destinație mixtă	In cazul clădirilor cu destinație mixtă, cand proprietarul declara la organul fiscal suprafața folosită în scop rezidențial și nerezidențial, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, prin aplicarea cotei de 0,08%, respectiv de 0.4% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 și art. 458 din Legea nr. 227/2015 (valoare impozabilă calculată prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp). In cazul clădirilor cu destinație mixtă, cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015, respectiv valoarea impozabilă calculată prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp.		

*Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit lit. (a) pentru anul 2026, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025, conf art. 457 Alin 1[^]1

**Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit lit. (b) pentru anul 2026, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025, conf art. 458 Alin 2

Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local al orașului Podu Iloaiei

I.1. IMPOZITUL PE CLĂDIRILE REZIDENȚIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

TIPUL CLĂDIRII	Valori impozabile an 2025 pe mp de suprafață construită desfășurată lei/mp		Valori impozabile an 2026 pe mp de suprafață construită desfășurată lei/mp	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (conditii cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (conditii cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
0	1	2	5	6
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1405	845	2677	1606
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	421	282	803	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	282	245	535	469
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	176	106	335	201
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

NOTĂ: Valoarea impozabilă pentru anul 2026 rezultată din indexare este rotunjită în minus în sensul că fracțiunile sub 0.5 lei se neglijează, iar ceea ce depășește 0.5 lei se întregeste la un leu, prin adaos.

Art.457 Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare de 0,08 asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local al orașului Podu Iloaiei și nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025, conf art. 457 Alin 1[^]

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă

corespunzătoare, exprimată în lei/mp din tabelul prezentat anterior. Valoarea impozabilă se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficienții de corecție conform ierarhizării funcționale a localităților urbane și rurale, potrivit prevederilor **Legii nr. 351/2001 (conform Legii nr. 385/16.12.2005 comuna Podu Iloaiei a fost declarată oraș)**

- **rangul III**, zona-A 2,30, zona B-2,20 zona C-2,10, zona D-2,00, pentru oraș Podu Iloaiei;
- **rangul V**, zona A-1,05, zona B-1,00, pentru sat Scobâlțeni;
- **rangul V**, zona C-0,95, pentru sat Holm;
- **rangul V**, zona D-0,90, pentru sat Cosițeni.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,40.

Suprafața construită desfășurată se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

Art.458

Pentru cladirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4% asupra valorii** care poate fi:

- ✿ valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal până la primul termen de plată din anul de referință; În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.
- ✿ valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- ✿ valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația când nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform alineatelor de la prezentul punct, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile a clădirii, determinată conform art.457 (cladirilor rezidentiale).

I.2. IMPOZITUL PE CLĂDIRILE CU DESTINAȚIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

Art.459 Pentru cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea :

- impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial
- impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei stabilite conform art 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art 457, **fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art 458** (respectiv raportul de

evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință, documentul din care să reiasă valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, fără documentul din care să reiasă valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință).

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează în condiții similare celui stabilit pentru clădirile rezidențiale, conform art. 457

Când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015, respectiv valoarea impozabilă calculată prin înmulțirea suprafeței construite desfasurate a acesteia, exprimată în mp, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, conform art. 459.

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Orice persoană care dobândește, construiește, reevaluează, extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă, are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al administrației publice locale în termen de 30 zile de la momentul în care s-au produs acestea. Depunerea peste termenul de 30 zile sau nedepunerea declarațiilor de impunere, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

Declarația clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

Dacă încadrarea clădirii în funcție de zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care o clădire este înstrăinată, demolată, desființată sau distrusă în cursul unui an fiscal, impozitul pe tot anul respectiv este datorat de persoana care a deținut dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul persoanelor fizice care încheie **contracte de fiducie** conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt **plătite de către fiduciar** la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Impozitul pe clădiri este anual și se plătește în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Plata cu întârziere a taxelor, impozitelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului local, atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de **1% pentru fiecare luna sau fracțiune de luna**, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/a pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

Impozitul anual pe clădiri, de până la 50 lei (RON) inclusiv se platește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza orașului Podu Iloaiei, **suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.**

TAXA PE CLĂDIRI - PERSOANE FIZICE

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, **alte decât cele de drept public**, se stabilește **taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință**, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public, **cu excepția contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, caz în care taxa se datorează de către persoana juridică de drept public** care transmite dreptul de concesiune închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă **la perioade mai mari de o lună**, taxa se calculează proporțional cu numărul de luni prevăzute în contract; pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile, iar **titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații** la organul fiscal local, **până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.**

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă **la perioade mai mari de un an**, **titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.**

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă **la perioade mai mici de o lună**, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile sau de ore, după caz, prevăzute în contract; fracțiunile de oră se rotunjesc la oră, iar **persoana de drept public** care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință **are obligația să depună o declarație** la organul fiscal local, **până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor**, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Taxa pe clădiri se stabilește în funcție de destinația finală a clădirii, care poate fi rezidențială, nerezidențială sau mixtă, pe baza declarației pe propria răspundere a contribuabilului, Valoarea la care se calculează taxa pe clădiri este valoarea înregistrată în contabilitatea persoanei de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, după caz.

Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

II. IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI PERSOANE JURIDICE

Tipul clădirii	Nivel Lege 227/2015 (%)	Nivel an 2025 (%)	Nivel an 2026 (%)
1	2	3	4
a) clădiri rezidențiale reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, respectiv începând cu 01.01.2021	0,08-0,2	0,1	0,1
b) clădiri nerezidențiale reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, respectiv începând cu 01.01.2021	0,2-1,3	0,6	0,6*
c) clădiri nerezidențiale nereevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, respectiv înainte de 01.01.2021	5	5	5
d) clădiri nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol	0,4	0,4	0,4
e) clădiri cu destinație mixtă	Impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial		

*Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit lit (a) pentru anul 2026, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025, conf art. 460 Alin 10

Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local al orașului Podu Iloaiei

Impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare aprobată de consiliul local al orașului Podu Iloaiei asupra valorii impozabile a clădirii. Impozitul/taxa astfel calculate se stabilesc la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Art. 460

Pentru **clădirile rezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,6 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, **utilizate pentru activități din domeniul agricol**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul **clădirilor cu destinație mixtă** aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

Pentru stabilirea impozitului/ taxei pe clădiri, **valoarea impozabilă a clădirilor** este valoarea de la **31 decembrie a anului anterior** celui pentru care se datorează impozitul / taxa și poate fi :

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul

anului fiscal anterior;

-valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

-în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

-în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

În cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului valoarea impozabilă a clădirii nu se actualizează o dată la 5 ani.

Pentru clădirile nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol persoanele juridice trebuie să depună la organul fiscal, ca anexă la declarația de impunere: declarație pe proprie răspundere că aceste clădiri sunt utilizate numai pentru activități din domeniul agricol, fișa bunului imobil eliberată de Biroul de carte funciara și statutul societății din care să reiasă că au prevăzut ca obiect de activitate, agricultura.

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Orice persoană juridică care **dobândește, construiește, reevaluează, extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică** în alt mod o clădire existentă, are obligația de a **depune o declarație fiscală** la compartimentul de specialitate al administrației publice locale **în termen de 30 zile** de la momentul în care s-au produs acestea și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de **1 ianuarie a anului următor. Depunerea peste termenul de 30 zile sau nedepunerea declarațiilor de impunere, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.**

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință după cum urmează:

1) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință **care se referă la perioade mai mari de un an**, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei **declarații** la organul fiscal local **în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. Taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.**

2) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință **care se referă la perioade mai mari de o lună**, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei **declarații** la organul fiscal local **până la data de 25 a lunii următoare** intrării în vigoare a contractului. **Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare** fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

3) în cazul pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință **care se referă la perioade mai mici de o lună**, persoana de public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei **declarații** la organul fiscal local **până la data de 25 a lunii următoare** intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte. **Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare** fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui **contract de leasing financiar**, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de **1 ianuarie** a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

- în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de **1 ianuarie** a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

- atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform art. 460 alin 1 si 2, va fi datorată de proprietarul clădirii.

În cazul unei situații care determină **modificarea taxei pe clădiri**, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună **o declarație** la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de **25 a lunii următoare** celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Impozitul pe clădiri este anual și se plătește în două rate egale, până la datele de **31 martie și 30 septembrie inclusiv.**

Plata cu întârziere a taxelor, impozitelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului local, atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de **1%** **pentru fiecare luna** sau fracțiune de luna, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri datorat/a pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

Impozitul anual pe clădiri datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice, **de până la 50 lei inclusiv se plătește integral** până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza orașului Podu Iloaiei, **suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.**

Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

III. IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN PERSOANE JURIDICE/PERSOANE FIZICE

1. Impozitul /taxa pe terenurile situate in intravilan

Art 465 al. 2 În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat la registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare cu suma corespunzătoare prevăzută în următoarele tabele:

III 1.1.1. Impozitul/taxa pe terenurile situate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții – persoane juridice

Lei/ha						
Rangul localității	Zona în cadrul localității	Nivelurile stabilite cf. Legii nr.227/2015	Niveluri stabilite an 2025	Niveluri an 2026 cf. Legii 227/2015	Indexare cf art. 491 din Legea 227/2015 %	Stabilit niveluri 2026
III . Podu Iloaiei	A	5236-13090	8614	8614	5,6	9096
	B	3558-8894	5873	5873	5,6	6202
	C	1690-4226	2871	2871	5,6	3032
V. Sat component Scobâlțeni	A	569-1442	1298	1298	5,6	1371
	B	427-1068	899	899	5,6	949
V. Sat component Holm	C	284-710	457	457	5,6	483
V. Sat component Cositeni	D	142-356	234	234	5,6	247

*Nivelul impozitului pe teren se stabilește prin hotărâre a consiliului local al orașului Podu Iloaiei

III 1.1.2. Impozitul/taxa pe terenurile situate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții – persoane fizice

Lei/ha						
Rangul localității	Zona în cadrul localității	Nivelurile stabilite cf. Legii nr.227/2015	Niveluri stabilite an 2025	Niveluri an 2026 cf. Legii 227/2015	Indexare cf art. 491 din Legea 227/2015 %	Stabilit niveluri 2026
III . Podu Iloaiei	A	5236-13090	7831	7831	5,6	8270
	B	3558-8894	5339	5339	5,6	5638
	C	1690-4226	2610	2610	5,6	2756
V. Sat component Scobâlțeni	A	569-1442	890	890	5,6	940
	B	427-1068	653	653	5,6	690
V. Sat component Holm	C	284-710	415	415	5,6	438
V. Sat component Cositeni	D	142-356	213	213	5,6	225

*Nivelul impozitului pe teren se stabilește prin hotărâre a consiliului local al orașului Podu Iloaiei

Art 465 al. 3 În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat la registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității :

- **rangul III** – coeficient de corecție **3,00**
- **rangul V**- coeficient de corecție **1,00**

Ca excepție de la prevederile alin. (2) - (3), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (4) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

III.1.2.1. Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții - persoane juridice

Nr Crt	Alte categorii de folosinta teren intravilan	Nivelurile stabilite cf. Legii nr.227/2015				Niveluri stabilite an 2025 indexate cf. art.491 din Legea nr.227/2015				Niveluri an 2026 cf. Legii nr.227/2015. Cota aditionala conf art.489 (10%)			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14
1	Teren arabil	75	56	51	41	40	29	26	21	83	62	56	45
2	Pasune	56	51	41	36	29	26	21	19	62	56	45	40
3	Faneata	56	51	41	36	29	26	21	19	62	56	45	40
4	Vie	122	94	75	51	65	49	40	26	134	103	83	56
5	Livada	143	122	94	75	74	65	49	40	157	134	103	83
6	Padure sau alt teren cu veg. forestiera	75	56	51	41	40	29	26	21	83	62	56	45
7	Teren cu ape	41	36	22	0	21	19	12	0	45	40	24	0
8	Drumuri si cai ferate	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
9	Teren neproductiv	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
10	Plajă folosită pentru activități economice	41	36	22	0	0	0	0	0	41	36	22	0

Conform art. 489, alin2-consiliile locale pot majora nivelurile maxime stabilite în titlul IX- Cod fiscal cu până la 100%

NOTĂ: Nivelul pentru anul 2026 rezultat din indexare este rotunjit în minus în sensul ca fracțiunile sub 0.5 lei se neglijează, iar ceea ce depășește 0.5 lei se întregeste la un leu, prin adaos.

III.1.2.2 Impozitul/ taxa pe terenurile amplasate în intravilan la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții - persoane fizice

Lei/ha

Nr Crt	Alte categorii de folosința teren intravilan	Nivelurile stabilite cf. Legii nr.227/2015				Niveluri stabilite an 2025 indexate cf. art.491 din Legea nr.227/2015				Niveluri an 2026 cf. Legii nr.227/2015			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14
1	Teren arabil	75	56	51	41	40	29	26	21	75	56	51	41
2	Pasune	56	51	41	36	29	26	21	19	56	51	41	36
3	Faneata	56	51	41	36	29	26	21	19	56	51	41	36
4	Vie	122	94	75	51	65	49	40	26	122	94	75	51
5	Livada	143	122	94	75	74	65	49	40	143	122	94	75
6	Padure sau alt teren cu veg. forestiera	75	56	51	41	40	29	26	21	75	56	51	41
7	Teren cu ape	41	36	22	0	21	19	12	0	41	36	22	0
8	Drumuri si cai ferate	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
9	Teren neproductiv	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
10	Plajă folosită pentru activități economice	41	36	22	0	0	0	0	0	41	36	22	0

Conform art. 489, alin2-consiliile locale pot majora nivelurile maxime stabilite în titlul IX- Cod fiscal cu până la 100%

NOTĂ: Nivelul pentru anul 2026 rezultat din indexare este rotunjit în minus în sensul că fracțiunile sub 0.5 lei se neglijează, iar ceea ce depășește 0.5 lei se întregeste la un leu, prin adaos

III.2.1. Impozitul/Taxa pe terenurile amplasate in extravilan– persoane juridice

Lei/ha

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Niveluri stabilite prin Legea 227/2015	Niveluri stabilite an 2025 indexate cf. art.491 din Legea nr.227/2015	Niveluri stabilite an 2026 Lege nr. 227/2015
0	1	2	3	4
1	Teren cu constructii	60-83	35	66
2	Teren arabil	112-134	70	123
3	Pasune	54-75	31	59
4	Faneata	54-75	31	59
5	Vie	129-148	74	142
6	Livada	129-150	74	142
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	22-43	17	24
8	Teren cu apa	3-15	6	7
8.1.	Teren cu amenajari piscicole	x	43	x
9	Drumuri si cai ferate	0	0	0
10	Teren neproductiv, cu exceptia celor de la pct.11	0	0	0
11	Plajă folosită pentru activități economice	3-15	0	3

*Nivelul impozitului pe teren se stabileste prin hotarare a consiliului local al orașului Podu Iloaiei

**Conform art. 489, alin 2-consiliile locale pot majora nivelurile maxime stabilite în titlul IX- Cod fiscal cu până la 100%

Notă :Valoarea impozabila pentru anul 2026 rezultata din indexare este rotunjita in minus in sensul ca fractiunile sub 0,5 lei se neglijeaza, iar ceea ce depaseste 0,5 lei se intregeste la un leu, prin adaos.

III.2.2 Impozitul/Taxa pe terenurile amplasate in extravilan – persoane fizice

Lei/ha

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Niveluri stabilite prin Legea 227/2015	Niveluri stabilite an 2025 indexate cf. art.491 din Legea nr.227/2015	Niveluri stabilite an 2026 Lege nr. 227/2015
0	1	2	3	4
1	Teren cu constructii	60-83	30	60
2	Teren arabil	112-134	61	112
3	Pasune	54-75	28	54
4	Faneata	54-75	28	54
5	Vie	129-148	67	129
6	Livada	129-150	67	129
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	22-43	11	22
8	Teren cu apa	3-15	6	6
8.1.	Teren cu amenajari piscicole	x	38	x
9	Drumuri si cai ferate	0	0	0
10	Teren neproductiv, cu exceptia celor de la pct.11	0	0	0
11	Plajă folosită pentru activități economice	3-15	0	3

*Nivelul impozitului pe teren se stabileste prin hotarare a consiliului local al oraşului Podu Iloaiei

*Conform art. 489, alin 2-consiliile locale pot majora nivelurile maxime stabilite în titlul IX- Cod fiscal cu până la 100%

Notă :Valoarea impozabila pentru anul 2026 rezultata din indexare este rotunjita in minus in sensul ca fractiunile sub 0,5 lei se neglijeaza, iar ceea ce depaseste 0,5 lei se întregeste la un leu, prin adaos.

În cazul unui teren **amplasat în extravilan**, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabel, înmulţită cu coeficientul de corecţie corespunzător rangului localităţii şi zonei aferente.

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii	0	I	II	III	IV	V
A		2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B		2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C		2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D		2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Orice persoană fizică sau juridică care are în proprietate teren situat pe raza oraşului Podu Iloaiei datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

Impozitul pe teren se plăteşte anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui **contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de o lună**, taxa pe teren se plăteşte lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, **care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.**

Plata cu întârziere a taxelor, impozitelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului local, atrage după sine majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este **de 1 %** pentru fiecare una sau fracțiune de luna, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data tingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o **nouă declarație de impunere** la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, **în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.**

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, **impozitul pe întregul an** este datorat de persoana care deține **dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior** anului în care se înstrăinează.

Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul **modificării categoriei de folosință a terenului**, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, **în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.**

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de **leasing financiar**, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricaror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public, cu excepția contractelor care se referă la perioade mai mici de o luna, caz în care taxa se datorează de către persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune închiriere, administrare sau folosință asupra terenurilor.

Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

În cazul terenurilor pentru care se datorează **taxa pe teren**, în temeiul unui contract de

concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la **perioade mai mari de un an**, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință **are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.**

În cazul terenurilor pentru care se datorează **taxa pe teren**, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la **perioade mai mari de o lună**, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația **de depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.**

În cazul terenurilor pentru care se datorează **taxa pe teren**, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la **perioade mai mici de o lună**, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația **să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor**, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind cladirile și terenurile, a titularilor dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza documentelor, anexate la declarația făcută.

În cazul persoanelor juridice/persoanelor fizice care încheie **contracte de fiducie** conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie **sunt plătite de către fiduciar** la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, **începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul de fiducie.**

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren datorat/a pentru întregul an de către contribuabili, persoane fizice și persoane juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificație de 10%.

Impozitul anual pe teren datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, **de până la 50 lei inclusiv se plătește integral** până la primul termen de plată.

IMPOZIT ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT – PERSOANE FIZICE SI PERSOANE JURIDICE – ART. 470 (2)

I. Mijloace de transport cu tracțiune mecanică

Nr. Crt	Mijloc de transport	Nivel an 2025 lei/200 cm3 sau fracțiune	Niveluri stabilite prin Legea 227/2015							Niveluri stabilite an 2026 Lege nr. 227/2015			
			Lei/200 cm3sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non- euro, E0- E3	Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/200 Hibride cu emisii de CO2 peste 50g/Km	Lei/200 cm3sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non- euro, E0- E3	Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta Norma de emisii de CO2 peste 50g/Km*		
			3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
0	1	2	I. Vehicule înmatriculate (lei/ 200 cmc sau fracțiune din acestea)										
1	Motorete , scutere, motociclete si autoturisme cu capacitate cilindrica de pana la 1600 cmc, inclusiv	12	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2	
2	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cmc	14	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4	
3	Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 1601 cmc si 2000 cmc,inclusiv	25	29,70	28,5	26,7	25,1	24,6	29,70	28,5	26,7	25,1	24,6	
4	Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2001- 2600 cmc,inclusiv	102	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3	
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601- 3000 cmc, inclusiv	202	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8	
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cmc,	408	319	297,3	294,4	290	275,5	319	297,3	294,4	290	275,5	
7	Autobuze, autocare, microbuze	34	31,2	30	28,1	26,4	25,9	31,2	30	28,1	26,4	25,9	
8	Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	43	39	37,5	35,1	33	32,4	39	37,5	35,1	33	32,4	

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)

I Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)				
	Nivel an 2025 lei/200 cm3	Niveluri stabilite prin Legea 227/2015	Niveluri stabilite an 2026 Lege nr. 227/2015 indexate cf. art.491 din Legea nr.227/2015	
1. Tractoare înmatriculate	25	18	26	
II.Vehicule înregistrate (lei/200 cm3)				
	Nivel an 2025 lei/200 cm3	Niveluri stabilite prin Legea 227/2015	Niveluri stabilite an 2026 Lege nr. 227/2015 indexate cf. art.491 din Legea nr.227/2015	
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică			
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4800 cmc	lei/200 cmc	lei/200 cmc	6
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4800 cmc	4-6	8	
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50-150 lei/an	75 lei/an	

otă :Valoarea impozabila pentru anul 2026 este rotunjită în minus în sensul ca fracțiunile sub 0,5 lei se neglijeaza, iar ceea ce depășeste 0,5 lei se întregeste la un leu, prin laos.

Ivând în vedere modificările aduse Codului fiscal , prin Legea 239/2025, prevederile HCL nr. 128/06.10.2021, își încetează efectele.

1. În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂, mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul **se reduce cu 30%** din valoarea prevăzută în coloana 12 a tabelului de la punctul I.
2. În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în **valoarea de 40 lei/an.**
3. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
4. În cazul mijloacelor de transport prevăzute în tabel, în situația în care în evidența fiscală nu se regăsește norma de poluare euro, impozitul auto va fi stabilit prin încadrarea acestuia, din oficiu, la categoria Non-euro, E0-E3.
În cazul în care, conform noilor evidențe, se constată o altă normă de poluare euro, recalcularea impozitului datorat se va face cu data e 01.01.2026.
5. În cazul mijloacelor de transport hibride care au conform datelor din cartea de identitate a vehiculului sau din alte documente doveditoare emise de Registrul Auto Român, emisia de CO₂ mai mare de 50g/Km, se datorează impozit auto integral.
Această situație va fi menținută până la completarea bazei de date cu datele care corespund realității, dacă este cazul.

II. Autovehicule de transport marfa cu masa totala autorizata egală sau mai mare de 12 tone – persoane juridice/persoane fizice - art. 470 (5)

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Nivel an 2025 conform art. 491 alin. (1 [^] 1) din Legea nr. 227/2015 Rata de schimb a monedei euro 4,9753 lei/an		Nivel minim conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene prevazute in Directiva 1999/62/CE Euro/an		* Nivel an 2026 Cf art 491 alin 1 [^] din Legea nr.227/2015 modificata prin Legea nr. 296/2020 Rata de schimb a monedei euro 5.0806 lei/an	
		Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneu- matică sau echiva- lentele recunos- cute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
două axe							
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	154	0	31	0	157
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	154	428	31	86	157	437
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	428	602	86	121	437	615
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	602	1363	121	274	615	1392
5	Masa de cel puțin 18 tone	602	1363	121	274	615	1392
3 axe							
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	154	269	31	54	157	274
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	269	552	54	111	274	564
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552	716	111	144	564	732
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	716	1105	144	222	732	1128
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1105	1716	222	345	1128	1753
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1105	1716	222	345	1128	1753
I 4 axe							
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	716	726	144	146	732	742
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726	1134	146	228	742	1158
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1134	1801	228	362	1158	1839
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1801	2672	362	537	1839	2728
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1801	2672	362	537	1839	2728

III. Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egală sau mai mare de 12 tone – persoane juridice/persoane fizice – art 470 (6)

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Nivel an 2025 conform art. 491 alin. (1 [^] 1) din Legea nr. 227/2015 Rata de schimb a monedei euro 4,9735 lei/an		Nivel minim conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene prevazute in Directiva 1999/62/CE Euro/an		Nivel an 2026 Cf art 491 alin 1 [^] din Legea nr.227/2015 modificata prin Legea nr. 296/2020 Rata de schimb a monedei euro 5.0806 lei/an	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspens. pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspens. pentru axele motoare	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
+ 1 axe						
Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0	0	0
Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0	0	0
Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	70	0	0	0	71
Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	159	14	32	71	163
Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159	373	32	75	163	381
Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373	483	75	97	381	493
Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	483	870	97	175	493	889
Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	871	1527	175	307	889	1560
+ 2 axe						
Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	348	30	70	152	356
Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348	572	70	115	356	584
Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	572	841	115	169	584	859
Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	841	1015	169	204	859	1036
Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1015	1667	204	335	1036	1702
Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1667	2313	335	465	1702	2362
Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2314	3513	465	706	2362	3587
Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2314	3513	465	706	2362	3587
+ 3 axe						
Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1841	2562	370	515	1880	2617
Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2562	3482	515	700	2617	3556
+ 2 axe						
Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1627	2259	327	454	1661	2307
Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 44 tone	2259	3124	454	628	2307	3191
Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3124	4622	628	929	3191	4720
+ 3 axe						
Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	925	1119	186	225	945	1143
Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1119	1672	225	336	1143	1707
Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1672	2662	336	535	1707	2718

Pentru vehiculele de marfa cu masa autorizata egala sau mai mare de 12 tone se acorda competenta autoritatilor locale sa actualizeze impozitul pentru vehicule in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva nr.1999/62/ CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

IV. Remorci, semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la punctul III -art 470 (7)

Nr. Crt.	Masa totala maxima autorizata	Nivel Lege nr. 227/2015 indexat an 2025 lei/bucata	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015%	Nivel an 2026 indexat conform art.491 din Legea nr. 227/2015 lei/bucata	Temei de drept
0	1	2	3	4	5
1.	Pana la 1 tona, inclusiv	14	5,6	15	Legea nr. 227/2015
2.	Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	47	5,6	50	
3.	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	73	5,6	77	
4.	Peste 5 tone	91	5,6	96	

V. Mijloace de transport pe apa - art 470 (7)

Nr. Crt.		Nivel Lege nr. 227/2015 indexat an 2025 lei/bucata	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivel an 2026 indexat conform art.491 din Legea nr. 227/2015 lei/bucata	Temei de drept
0	1	2	3	4	5
1.	Luntre, barci fara motor, scutere de apa folosite pentru pescuit si uz personal	29	5,6	31	Legea nr. 227/2015
2.	Barci fara motor, folosite in alte scopuri	79	5,6	83	
3.	Barci cu motor	265	5,6	312	
4.	Nave de sport si agrement	Intre 0 si 1574	5,6	Intre 0 si 1662	
5.	Scutere de apa	312	5,6	329	Legea nr. 227/2015
6.	Remorchere si impingatoare:	x	5,6	X	
	a) pana la 500 CP, inclusiv	785		829	
	b) peste 500 CP si pana la 2000 CP, inclusiv	1277		1349	
	c) peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv	1966		2076	
	d) peste 4000 CP	3144		3320	
7.	Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din aceasta	256	5,6	270	
8.	Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	X		X	
	a) cu capacitate de incarcare pana la 1500 tone, inclusiv	256	5,6	270	
	b) cu capacitate de incarcare de peste 1500 tone si pana la 3000 tone, inclusiv	393		415	
	c) cu capacitate de incarcare de peste 3000 tone	690		729	

Notă :Valoarea impozabila pentru anul 2026 rezultata din indexare este rotunjita in minus in sensul ca fractiunile sub 0,5 lei se neglijeaza, iar ceea ce depaseste 0,5 lei se intregeste la un leu, prin adaos.

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat

în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

Impozitul asupra mijloacelor de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

În cazul mijloacelor de transport cu tracțiune mecanică mai mici de 12 tone impozitul se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestora și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu nivelurile prevăzute în tabel.

În cazul unui autovehicul de transport marfă cu **masă totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone și a unei combinații de autovehicule** (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masă totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone impozitul se stabilește în suma fixă în lei/an în funcție de numărul axelor, de greutatea brută încărcată maximă admisă, de sistemul de suspensie cu care sunt dotate, respectiv nivelurile prevăzute în tabelul I.

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote impozitul se stabilește în funcție de masă totală maximă autorizată conform tabel pct. IV

În cazul **mijloacelor de transport pe apă** impozitul se stabilește pe bucătă conform tabel pct. V

Impozitul asupra mijloacelor de transport se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv. Plata cu întârziere a impozitului pe mijloacele de transport atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 1 % pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui mijloc de transport, **proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.**

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, **proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.**

În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui mijloc de transport care face **obiectul unui contract de leasing financiar**, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

În cazul persoanelor juridice si fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declaratiilor fiscale, constituie contravenții si se sancționeaza cu amenda conform legii.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijloacele de transport datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%.

Impozitul asupra mijloacelor de transport anual datorat aceluiasi buget local de catre contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, de pana la 50 lei inclusiv se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport pentru care impozitul este datorat aceleeeasi unitati administrativ teritoriale, **suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijloacele de transport cumulat al acestora.**

TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR:**Art.473**

Orice persoana care trebuie sa obtina un certificat, un aviz sau o autorizatie mentionata in prezentul capitol trebuie sa plateasca o taxa la compartimentul de specialitate al autoritatii administratie publice locale inainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizatia necesara.

I. IN DOMENIUL CONSTRUCTIILOR - Art. 474

Nr. crt	Denumirea taxei	Nivel cf. Legii 227/2015 Lei/mp	Valoare (lei) indexata 2025	Indexare cf. art.491 din Legea 227/2015	Valoare (lei) indexata 2026	Temei de drept
1	Eliberare certificate urbanism 50% din mediu urban a)pana la 150 mp b)intre 151-250 mp c)intre 251-500 mp d)intre 501- 750 mp e)intre 751- 1000 mp f)peste 1000 mp	-mediu urban 5 - 6 6 - 7 7 - 9 9 - 12 12- 14 14 + 0.01 lei /mp pentru fiecare mp care depaseste 1000mp	-mediu urban 7 9 11 17 19 19+ 0.01 lei /mp pt fiecare mp ce depaseste 1000mp	5,6%	mediu urban 7 10 12 18 20 20+ 0.01 lei /mp pt fiecare mp ce depaseste 1000mp	Legea 50/91, Legea 227/2015 Art. 474 (1,2)
2	Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism		30% din cunantumul taxei initiale	-	30% din cunantumul taxei initiale	Legea 227 /2015 Art. 474(3)
3	Avizare certificat urbanism de catre Comisia de urbanism, de catre primari sau structuri de specialitate	0 - 15 lei	20 lei	5,6%	21 lei	Legea 227/2015 Art. 474(4)
4	Eliberare autorizatie de construire pentru constructie rezidentiala sau cladire anexa	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	-	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	Legea 227/2015 Art. 474(5)
5	Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la pct.4	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii, incl. Val. instalatiilor	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii, incl. Val. instalatiilor	-	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii incl. Val. Instalatiilor	Legea 227/2015 Art. 474(6)

		aferente	aferente		aferente	
6	Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizatii de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autoriz. initiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autoriz. initiale	-	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificat. Sau autoriz. initiale	Legea 227/2015 Art. 474(8)
7	Eliberare autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala a unei constructii	0,1% din valoarea impozabila a constructiei, stabilita pt. det. Impozitului pe cladire	0,1% din valoarea impozabila a constructiei, stabilita pt. det. Impozitului pe cladire	-	0,1% din valoarea impozabila a constructiei, stabilita pt. det. Impozitului pe cladire	Legea 227/2015 Art. 474(9)
8	Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari	0-15 lei inclusiv /mp afectati	14	5,6%	15	Legea 227/2015 Art. 474(10)
9	Taxa pentru eliberarea autorizatiei- lucrari organizate de santier in vederea realiz. unei constructii	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier	-	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier	Legea 227/2015 Art. 474(12)
10	Taxa pentru eliberarea autoriz. de amplasare de chioscuri,containere, tonete, cabine,spatii de expunere precum si pentru amplasarea corpurilor sau a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor	8 lei / mp pentru fiecare mp. de suprafata ocupata de constructie	10 lei/ mp pentru fiecare mp. de suprafata ocupata de constructie	5,6%	11 lei/ mp pentru fiecare mp. de suprafata ocupata de constructie	Legea 227/2015 Art. 474(14)
11	Taxa pentru elib. unei autorizatii privind lucrarile de racorduri la retele publice de apa, canalizare, gaze termice , energie electrica , telefonie	0-13 lei inclusiv pentru fiecare racord	17 lei pentru fiecare racord	5,6%	18 lei pentru fiecare racord	Legea 227/2015 Art. 474(15)
12	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0 - 9 lei	11	5,6%	12lei	Legea 227/2015 Art.474 (16)

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita pentru zona urbana –art. 474 al (2)

II. TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIILOR PENTRU DESFASURAREA UNOR ACTIVITATI – Art 475

Nr. crt.	Denumirea taxei	Nivel cf. Legii 227/2015	Valoare aprobata pt. 2025 lei	Indexare cf. art.491 din Legea 227/2015 %	Valoare propusa si indexata 2026 Lei	Temei de drept
1	Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare	0-20 lei	28	5,6	30	Legea 227/2015 Art. 475 al(1) (2)
2.	Taxa pentru eliberarea atestatului de producator	0-80 lei	131	5,6	138	OG 99 / 2000 R H.G 333/2003 H.C.L. 26 / 2021
	Taxa eliberare Carnet comercializare a produselor din sector agricol		126	5,6	133	
	Taxa pentru vizarea anuala - valabilitate 5 ani si 7ani		63	5,6	67	

Pentru eliberarea/vizarea acordului de functionare privind desfasurarea unei activitati economice taxa se stabileste in functie de specificul activitatii si de suprafata spatiului unde isi desfasoara activitatea.

1. Persoanele a caror activitate se incadreaza in grupele 561 Restaurante, 563 –Baruri si alte activitati de servire a bauturilor, 932 –alte activitati recreative si distractive potrivit CAEN, actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala –CAEN, **datoreaza bugetului local al orasului Podu Iloaiei, o taxa** dupa cum urmeaza:

Suprafata utilizata	Niveluri stabilite cf. Legii 227/2015	Valoare (lei) aprobata pt. 2025 Lei/an	Indexare cf. art.491 din Legea 227/2015 %	Valoare propusa indexata 2025 Lei/an	Temei de drept
0-100 mp inclusiv	0 - 4000 lei pt.suprafata pana la 500 mp	131	5,6	138	Legea 227/2015 Art. 474 al (3) OG 99 / 2000 R H.G 333/2003
101-200mp inclusiv		264	5,6	279	
201-300mp inclusiv		528	5,6	558	
301-400 mp inclusiv		1055	5,6	1114	
401-500mp inclusiv		2113	5,6	2231	
> 501 mp	4000-8000 lei ptr o suprafata mai mare de 500 mp	3302	5,6	3487	H.C.L 26 / 2021
Pentru bar in spalatorie, bezinarie sau service auto < 500mp		528	5,6	558	
Pentru bar in spalatorie, bezinarie sau service auto > 500mp		793	5,6	837	

2. Pentru entitatile care **desfasoara alte activitati decat cele prevazute la punctul 1, taxa anuala** pentru eliberarea autorizatiei de functionare si viza anuala se stabileste de catre Consiliul Local si este in suma de :

Suprafata utilizata	Valoare (lei) aprobata pt. 2025 Lei/an	Indexare cf. art.491 din Legea 227/2015 %	Valoare propusa indexata 2026 Lei/an	Temei de drept
0-200 mp inclusiv	131	5,6	138	OG 99 /2000 H.G 333/2003 H.G.843/1999 H.C.L 26/2021
201-300mp inclusiv	395	5,6	417	
301-400 mp inclusiv	793	5,6	837	
401-500mp inclusiv	1057	5,6	1116	
> 501 mp	3302	5,6	3487	

Notă :Valoarea impozabila pentru anul 2026 rezultata din indexare este rotunjita in minus in sensul ca fractiunile sub 0,5 lei se neglijeaza, iar ceea ce depaseste 0,5 lei se intregeste la un leu, prin adaos.

Autorizatia privind desfasurarea activitatilor prevazute la punctul 1 si 2, in cazul in care persoana respecta cerintele legale si face dovada achitarii taxelor si impozitelor catre bugetul local, inclusiv taxa speciala de salubritate sau dovada încheierii unui contract de salubritate cu operatorul, **se emite de catre primarul orasului Podu Iloaiei.**

Documentele necesare obtinerii autorizatiei de functionare/vizei sunt mentionate in **HCL nr. 26/ 31.03.2021** privind aprobarea Regulamentului pentru desfasurarea activitatilor de comercializare a produselor si serviciilor de piata pe teritoriul orasului Podu Iloaiei .

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE – PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

I. TAXA PENTRU SERVICIILE DE RECLAMA SI PUBLICITATE –ART. 477

Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana datoreaza plata **taxei pentru servicii de reclama si publicitate** care este de procent stabilit din valoarea cuprinsa in contract. Din valoarea contractului se scade TVA-ul. Exceptie fac serviciile de reclama si publicitate realizate prin mijloace de informare in masa scrise si audiovizuale.

Publicitatea realizata prin mijloace de informare in masa scrise si audiovizuale, corespunde activitatilor agentilor de publicitate potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala-CAEN, cu modificarile ulterioare, respectiv publicitatea realizata prin ziare si alte tiparituri, precu si prin radio televiziune, internet.

Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

Cota taxei se stabileste de consiliul local

Denumire	Nivel Lege nr. 227/2015	Nivel an 2025 %	Nivel an 2026 %
1	2	3	4
Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate – (cotă aplicată la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate)	Între 1%-3%	3	3

Valoarea serviciilor de reclama si publicitate cuprinde orice plata obtinuta sau care urmeaza a fi obtinuta pentru serviciile de reclama si publicitate, cu exceptia taxei pe valoarea adaugata.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

II.TAXA PENTRU AFISAJ IN SCOP DE RECLAMA SI PUBLICITATE – ART.478

Orice persoana care utilizeaza un panou, un afisaj sau o structura de afisaj pentru reclama si publicitate, cu exceptia celei care intra sub incidenta art. 477, datoreaza plata taxei anuale catre bugetul local al orasului Podu Iloaiei.

Nr Crt.	Denumire	Nivel Legea 227/2015 lei/mp sau fractiune de mp	Nivel an 2025 LEI/MP	Indexare cf. Art.491 din Legea 227/2015 %	Valoare propusa indexata 2026 lei/mp	Temei de drept
0	1	2	3	4		5
1	- in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	Intre 0 si 32 inclusiv	40	5,6	42	Legea 227/2015
2	- in cazul oricarui alt panou , afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	Intre 0 si 23 inclusiv	28	5,6	30	

Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de mp sau a fractiunii de m.p., sau a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita prin H.C.L. Taxa se plateste **anual** , in doua rate egale **31 martie, 30 septembrie inclusiv**.

Pentru plata cu intarziere se datoreaza majorari de intarziere **1%** pe luna sau fractiune de luna. Pana la 50 lei se plateste integral la primul termen de plata. Taxa astfel calculata, cf. declaratiei fiscale este pentru un an fiscal in functie de numarul de luni in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate. Fractiunile mai mici de o luna se rotunjesc la luna.

Se stabileste la nivel de leu fara subdiviziuni conform legii. Fiecare agent economic este obligat sa depuna declaratia fiscala model ITL 015.

Taxa este platita de utilizatorul final si se face venit la bugetul local al UAT Podu Iloaiei.

In conditiile in care persoana fizica sau juridica nu utilizeaza un panou, afisaj sau structura de afisaj, aceasta este obligata sa depuna o declaratie in acest sens.

IMPOZIT PE SPECTACOLE – PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportiva sau alta activitate distractiva are obligatia de a plati impozitul pe spectacole dupa cum urmeaza:

-o cota de impozit egala cu 2% in cazul unui spectacol de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala;

- o cota de 5 % in cazul oricarei manifestari artistice decat cele enumerate la alineatul precedent .

Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit stabilita de consiliul local al orasului Podu Iloaiei la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor.

Persoanele care datoreaza impozit pe spectacole are urmatoarele obligatii:

- a) sa inregistreze biletele de intrare si/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al administratiei publice locale.
- b) a anunta tarifele pentru spectacolul in locul unde este programat sa aiba loc spectacolul precum si in orice alt loc in care se vand bilete de intrare si/sau abonamente;
- c) sa asigure, la cererea compartimentului de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, documentele justificative privind calculul si plata impozitului pe spectacole.

Impozitul pe spectacole se plateste lunar pana la data de 10 , inclusiv, a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul.

Impozitul pe spectacole nu se aplica spectacolelor organizate in scopuri umanitare.

TAXE SPECIALE

TAXE LOCALE INSTITUITE IN BAZA LEGII 227/2015 ART 484 SI A LEGII 273/2006 ART.30

REGULAMENT

Pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice consiliile locale, pot adopta taxe speciale.

Cuquantumul taxelor speciale se stabileste anual prin hotarare a consiliului local odata cu aprobarea taxelor si impozitelor locale.

Cadrul legal de instituire a taxelor speciale este asigurat de art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare.

Hotararile luate de autoritatile deliberative, in legatura cu taxele speciale datorate de persoanele fizice si juridice, se afiseaza la sediul acestora .

Impotriva acestei hotarari, persoanele interesate pot face contestatie in termen de 15 zile de la publicare iar autoritatea care a adoptat hotararea se intruneste si delibereaza asupra contestatiilor primite.

Taxele speciale se incaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care solicita in scris efectuarea serviciilor publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.

Taxele speciale, instituite potrivit prevederilor prezentului articol, se încasează într-un cont distinct, deschis în cadrul bugetului local, fiind utilizate în scopurile pentru care au fost înfiintate.

Taxele speciale se utilizeaza pentru acoperirea cheltuielilor de intretinere si functionare conform destinatiilor aprobate urmarindu-se in principal cresterea calitatii serviciului.

Contul de executie se aproba de autoritatile deliberative.

Domeniile/sectoarele de activitate la care s-au instituit taxele speciale sunt:

- Serviciul Public Comunitar Local de Evidenta a Persoanelor
- Compartiment Resurse Umane, Secretariat, Registratura, Arhiva
- Compartimet Cadastru si Registru Agricol
- Compartiment Urbanism
- Birou Impozite si Taxe
- Administrativ

Veniturile realizate din aceste taxe vor fi utilizate pentru investitii, dotari si achizitii, in vederea cresterii calitatii serviciului public precum si pentru dezvoltarea, realizarea unor evenimente menite sa promoveze imaginea orasului Podu Iloaiei.

I. Acte eliberate la solicitarea persoanelor interesate pentru :

Nr. crt.	Denumire taxa	Nivelul taxei pentru anul 2025 LEI	Nivelul an 2026 Majorare cf. art.489 din Legea 227/2015 LEI
I.	REGISTRU AGRICOL SI COMPARTIMENT CADASTRU		
1	Taxa inregistrare contract de arenda (dupa ce sunt indeplinite conditiile ptr inregistrarea acestuia)	30	32
2	Taxa eliberare adeverinte specifice Registrului Agricol: - persoane fizice - persoane juridice	10 15	11 16
3	Taxa analiza dosar Legea 17/2014 măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan	150	158
3	Taxa remasurare proprietati persoane fizice – deplasare cu autoturismul institutiei	200	211
II.	BIROU IMPOZITE SI TAXE		
1	Taxa eliberare certificat de atestare fiscala: - persoane fizice - persoane juridice	25 50	26 53
2	Taxa certificat inregistrare*(Tractor, moped, etc)	65	69
3	c/v placuta nr.inregistrare* (Tractor, moped, etc)**	85	90
4	Taxa certificat inregistrare vehicul tractiune animala	30	32
5	c/v placuta nr.inregistrare vehicul tractiune animala	50	53
6	Taxă eliberare adeverință privind stadiul achitarii ratelor apartament/locuinta	30	32
III.	COMPARTIMENT URBANISM		
1	Taxa pentru eliberarea certificatului de atestare a edificarii/extinderii constructiei: - persoane fizice - persoane juridice	150 350	158 370
2	Taxa pentru eliberare certificatului de autodemolare: - persoane fizice - persoane juridice	150 350	158 370
3	Taxa speciala pentru eliberarea in regim de urgenta (in aceeasi zi) a certificatului de urbanism	190	201
4	Taxa de avizare documentatie Plan de Urbanism de Detaliu (P.U.D) si Plan de Urbanism Zonal (P.U.Z)	25	26
5	Taxa de aprobare documentatie Plan de Urbanism de Detali (P.U.D) si Plan de Urbanism Zonal (P.U.Z)	31	33
6	Taxa de ocupare temporara domeniu public pentru lucrari de extindere retele, utilitati, bransamente si racorduri zi/mp	9	10
7	Taxa de eliberare acord bransamente la retelele publice de apa, canalizare si gaze	25	26
8	Taxa de eliberare adeverinta intravilan/extravilan conform PUG (necesara pentru actualizare CF)	25	26
IV.	ARHIVA		
1	Taxa pentru eliberarea in copii simple sau certificate pentru conformitate dupa actele/documentele generate de serviciile	5lei/pag./ A4	5 lei/pag./ A4

	aparaturii de specialitate al Primarului	10lei / pag./A3	11lei / pag./A3
2	Taxa speciala privind serviciile de multiplicat acte sau documentesolicitate in temeiul Legii 554/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public	15lei/pag. /A4 20 pag./ A3	16 lei/pag. /A4 21 pag./ A3
V.	S.P.C.L.E.P.		
1	Taxe speciale privind activitatea de evidență a persoanei : -contravaloare carte de identitate -contravaloare carte de identitate provizorie	7 1	7 1
2	Taxa furnizare date catre Notari publici	12	13
3	Taxa emitere C.I. in termen de maxim 3 zile lucratoare, daca sunt indeplinite conditiile ptr a fi emisa.	126	133
4	Taxa emitere C.I.P. in termen de 24 h ,daca sunt indeplinite conditiile ptr a fi emise.	63	67
5	Taxa pentru eliberarea certificatelor de stare civila (nastere/casatorie/deces)in locul celor pierdute/furate/deteriorate	25	26
6	Taxa pentru eliberarea extraselor multilingve (nastere/casatorie/deces)	25	26
7	Taxa pentru eliberarea formularelor standard multilingve (nastere/casatorie/deces)	25	26
8	Taxa pentru eliberarea adeverintei de stare civila	25	26
9	Taxe pentru oficierea casatoriei in zilele de sambata	126	133
10	Taxa pentru oficierea casatoriei in zilele de duminica si sarbatori legale	189	200
11	Taxa pentru oficierea casatoriei mixte (cu cetatean strain) <i>Euro- calculati in lei la cursul zilei</i>	102 euro	102 euro
12	Taxa pentru oficierea casatoriei in cursul saptamanii in afara orelor de program,Gratuit in cursul orelor de program	63	67
13	Taxa pentru casatorie cu dispensa de varsta la care se adauga tariful din ziua ofierii casatoriei	75	79
14	Taxa oficiere casatorie in afara sediului primariei (foisor/biserici/gradini publice)	754	796
15	Taxa transcriere certificat de nastere, casatorie , deces	151	159
16	Taxa pentru schimbare de nume pe cale administrativa	126	133
17	Taxa pentru inregistrarea nasterii dupa termenul legal (inregistrare tardiva)	75	79
18	Taxa pentru inscrierea la cerere a mentiunilor de divort/casatorie survenite in strainatate	63	67
19	Taxa pentru inscrierea la cerere a divortului/recunoastere paternitate/incuviintare purtare nume sau altor tipuri de mentiuni(stabilire paternitate/tagada paternitate/punere sub interdictie	25	26
20	Taxa pentru divortul pe cale administrativa	1000	1000
21	Eliberare certificat de divort (duplicat)	25	26

**Potrivit art. 23, alin.(1) din Ordin M.A.I. nr.1501/2006 se înregistrează de către consiliile locale numai mopedele, tractoarele care nu se supun înmatriculării, mașinile și utilajele autopropulsate utilizate în lucrări de construcții, agricole, forestiere, precum si vehiculele cu tracțiune animală.*

*** Regulamentul privind procedura pentru înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor pentru care există obligativitatea înregistrării, de pe raza administrativ-teritorială a orașului Podu Iloaiei a fost aprobat prin HCL 198/22.12.2022*

II. ALTE TAXE LOCALE IN BAZA LEGII 227/2015 ART. 486

Nr. crt	Denumire taxa	Nivelul taxei pentru anul 2025 lei	Nivelul taxei an 2026 lei
I	Pasunatul animalelor pe islazul orasului		
1	pt. bovine, cabaline lei/cap animal	5	5
2	pt ovine lei/cap animal	2	2
II	Piață și târg săptămânal		
1	Inchiriere de locuri in bazar -autoturism	20lei	20lei
2	Inchiriere de locuri/taraba in piata de legume, fructe, zarzavaturi	5 lei/zi	5 lei/zi
3	Carute	5 lei/zi	5 lei/zi
4	Vanzatori ambulanti	5 lei/zi	5 lei/zi
5	Intrare in obor pentru vanzare bovine, cabaline, porcine	5 lei/cap	5 lei/cap
6	Intrare in obor pentru vanzare porci	2lei/cap	2lei/cap
7	Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati de comert in regim ambulant	20lei/zi	20lei/zi
8	Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati de comert de mic detaliu (comercializare de flori, reviste, carti, etc, specifice sarbatorilor traditionale si alte asemenea	25 lei/zi/5mp	25 lei/zi/5mp
9	Taxa folosinta teren pentru utilizarea temporara a locurilor publice cu ocazia zilelor festive sau alte activitati	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
III	Inchiriere		
1	Tarif inchiriere buldoexcavator -fara combustibil	150 lei/ora	150 lei/ora
2	Tarif inchiriere tractor cu remorca fara combustibil	150 lei/ora	150 lei/ora
3	Tarif inchiriere autogreder fara combustibil	150 lei/ora	150 lei/ora
4	Teren de sport cu gazon sintetic :* - Fără nocturnă - Cu nocturnă	100 lei/oră 150 lei / oră	100 lei/oră 150 lei / oră
5	Teren de sport cu gazon natural	100 lei/oră	100 lei/oră
6	Sală de sport*	100 lei/oră	100 lei/oră
IV	Parcare rezidentiala		
1	Taxa parcare autovehicule cu masa max .autorizata pana la 3,5t	10 lei/luna	10 lei/luna
V	Detinerea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venit care folosesc infrastructura		
1	Taxa anuala pentru detinerea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venit care folosesc infrastructura publica locala , pe raza localitatii – vehicule lente lei/an/vehicul	50 lei	50 lei

*Conform HCL 190/28.11.2022 privind aprobarea Regulamentului de organizare si functionare a Bazei sportive dir orasul Podu Iloaiei.

TAXA SPECIALA DE SALUBRIZARE

ANEXA 7. a

Având în vedere, tarifele, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Salubritate A.D.I.S. Iași ,de sortare, composare, transfer și tratare mecanico-biologică a deșeurilor aferente activităților de salubritate din Contractul de delegare prin concesiune a operării stațiilor de transfer și a instalațiilor de tratare a deșeurilor municipale în județul Iași, se modifică cuantumul taxei speciale de salubritate, la nivelul UAT oraș Podu Iloaiei, județul Iași, pentru persoanele fizice și juridice, astfel:

	Taxa speciala de salubritate	An 2025	An 2026
1	Taxa specială de salubritate pentru utilizatori/proprietari imobile/ persoane fizice indiferent dacă au sau nu domiciliul sau reședința în orasul Podu Iloaiei	15 lei/pers/luna	20 lei/pers/luna
2	Taxa specială de salubritate pentru utilizatori/proprietari imobile/ persoane fizice indiferent dacă au sau nu domiciliul sau reședința în satele componente orasului: Holm, Cositeni, Scobalteni	13 lei/pers/luna	18 lei/pers/luna
3	Taxa speciala de salubritate pentru persoane juridice (operatori economici, institutii publice, cabinete medicale, cabinete de avocatura, birouri notariale...etc) care au sediul sau punctul de lucru sau care desfășoară activități în localitatea Podu Iloaiei	460 lei/t	500 lei/t

Modalitatea de calcul a taxei speciale de salubritate:

În vederea calculării taxei speciale de salubritate, persoanele fizice și juridice (toti proprietarii de imobile) au obligația depunerii, Declarației de impunere, data pe propria răspundere, conform Anexei 1 și Anexei 2 din Regulament

Taxa de salubritate se calculează anual, **în conformitate cu tarifele operatorilor de colectare și transport, sortare, compostare și depozitare (lei/tona+TVA)** după cum urmează:

- pentru persoanele fizice (lei/persoana/luna);
- pentru persoanele juridice- în funcție de tipul agentului economic, pe baza indicatorilor prezentați în Anexa nr. 4 la regulamentul.

În cazul unităților de învățământ taxa de salubritate se calculează în funcție de numărul de angajați și de numărul de copii/elevi din anul școlar în curs . **Excepție perioada vacanțelor școlare când la stabilirea taxei numărul elevilor beneficiari de aceasta nu este luat în calcul.**

Se precizează că termenul de zi se referă la **zi lucrătoare**, în cazul unităților de învățământ.

Termene și modalități de plată a taxei speciale de salubritate:

- taxa speciala de salubritate se datorează anual cu termen de plată trimestrial, până în data de 15 a primei luni a fiecărui trimestru.
- neplata taxei la termenele stabilite, respectiv întârzierea la plată atrage după sine calculul și plata majorărilor de întârziere de **0,1% /zi**.
- sumele plătite în plus se restituie sau se compensează;
- pentru recuperarea sumelor datorate în contul taxei se aplică măsurile de executare silită conform prevederilor Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Persoanele fizice care achita anticipat si integral taxa speciala de salubritate pana la data de 31 martie, beneficiaza de o reducere/bonificatie de 5% din valoarea totala a taxei.

Facilități privind plata taxei speciale de salubritate:

Sunt scutite de la plata taxei speciale de salubritate următoarele categorii de persoane fizice:

- a) veteranii de război, văduvele de război nerecăsătorite;
- b) Persoanele fizice prevăzute la art.1 al Decretului Lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945 precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și alte legi;
- c) Persoanele încadrate în grad de handicap și cele cu grad de handicap accentuat;

**REGULAMENT
DE INSTITUIRE SI ADMINISTRARE A
TAXEI SPECIALE DE SALUBRIZARE
AL ORAȘULUI PODU ILOAIEI**

CUPRINS

1. DISPOZIȚII GENERALE.....	3
2. MODALITĂȚI DE STABILIRE A TAXEI SPECIALE DE SALUBRIZARE.....	5
2.1. Condiții generale	5
2.2. Declarații de impunere.....	5
2.3. Modalitatea de calcul a taxei speciale de salubrizare.....	6
3. TERMENE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ A TAXEI SPECIALE DE SALUBRIZARE....	10
4. FACILITĂȚI PRIVIND PLATA TAXEI SPECIALE DE SALUBRIZARE	10
5. GESTIONAREA VENITURILOR ȘI CHELTUIELILOR AFERENTE SERVICIULUI DE SALUBRIZARE.....	11
6. SANCTIUNI.....	12
7. DISPOZIȚII FINALE.....	12

1. DISPOZIȚII GENERALE:

Conform prevederilor:

- ✓ Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, art. 484 „(1) Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice (...) consiliile locale, județene (...), pot adopta taxe speciale” și „(3) Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local (...)”;
- ✓ Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, cu modificările și completările ulterioare, art. 25 „Finanțarea cheltuielilor de funcționare, reabilitare și dezvoltare a serviciului de salubritate și a cheltuielilor de investiții pentru realizarea infrastructurii aferente acestuia se face cu respectarea legislației în vigoare privind finanțele publice locale, în ceea ce privește inițierea, fundamentarea, promovarea și aprobarea investițiilor publice, a principiilor prevăzute la art. 43 alin. (2) din Legea nr. 51/2006 , precum și a următoarelor principii:
 - a) recuperarea integrală prin tarife, taxe speciale sau subvenții de la bugetul local a costurilor de operare și a investițiilor pentru înființarea, reabilitarea și dezvoltarea sistemelor de salubritate;
 - b) menținerea echilibrului contractual.

ART. 26 (1) În funcție de natura, tipul și caracteristicile activităților desfășurate, serviciul de salubritate se realizează, indiferent de forma de gestiune adoptată, numai pe baza unor contracte de prestare a serviciului încheiate între:

- a) operatori și autoritățile administrației publice locale sau asociațiile de dezvoltare comunitară, după caz, în calitatea acestora de utilizatori;
 - b) operatorii și utilizatorii individuali ai serviciului de salubritate, generatori de deșeuri, persoane fizice sau juridice.
- (2) În funcție de natura activităților prestate, atât în cazul gestiunii directe, cât și în cazul gestiunii delegate, pentru asigurarea finanțării serviciului de salubritate, utilizatorii achită contravaloarea serviciului de salubritate prin:
- a) tarife, în cazul prestațiilor de care beneficiază individual, pe bază de contract de prestare a serviciului de salubritate;

b) taxe speciale, în cazul prestațiilor efectuate în beneficiul întregii comunități locale;

c) taxe speciale, în cazul prestațiilor de care beneficiază individual fără contract.

(3) Clasificarea activităților în funcție de modul de contractare, facturare și plată a contravalorii serviciului de salubritate prestat se stabilește prin regulamentul-cadru al serviciului și se anexează la hotărârea de dare în administrare a serviciului ori la contractul de delegare a gestiunii serviciului, după caz.

(4) Cuantumul și regimul tarifelor și taxelor speciale se stabilesc, se ajustează sau se modifică de către autoritățile administrației publice locale, potrivit prevederilor legale în vigoare.

(5) Structura și nivelul tarifelor și taxelor speciale vor fi stabilite astfel încât:

a) să acopere costul efectiv al prestării serviciului de salubritate;

b) să acopere cel puțin sumele investite și cheltuielile curente de întreținere și exploatare a serviciului de salubritate;

c) să încurajeze investițiile de capital;

d) să respecte și să asigure autonomia financiară a operatorului.

ART. 27 (1) Aplicarea de către operatori a unor tarife sau taxe speciale mai mari decât cele stabilite și aprobate potrivit art. 26 este interzisă.

(2) Tarifele aprobate trebuie să conducă la atingerea următoarelor obiective:

a) asigurarea prestării serviciului de salubritate la nivelurile de calitate și indicatorii de performanță stabiliți de către autoritățile administrației publice locale sau, după caz, de asociațiile de dezvoltare intercomunitară prin caietul de sarcini, regulamentul serviciului și prin contractele de delegare a gestiunii;

b) realizarea unui raport calitate-cost cât mai bun pentru serviciul de salubritate prestat pe perioada angajată și asigurarea unui echilibru între riscurile și beneficiile asumate de părțile contractante;

c) asigurarea funcționării eficiente a serviciului de salubritate și a exploatării bunurilor aparținând domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale, afectate serviciului de salubritate, precum și asigurarea protecției mediului.

2. MODALITĂȚI DE STABILIRE A TAXEI SPECIALE DE SALUBRIZARE

2.1. Condiții generale

Art. 1 Pe teritoriul administrativ al localității Podu Iloaiei, se instituie taxa specială de salubritate pentru asigurarea următoarelor activități ale serviciului de salubritate:

- colectarea și transportul deșeurilor municipale, inclusiv ale deșeurilor toxice periculoase din deșeurile menajere, cu excepția celor cu regim special;
- sortarea deșeurilor municipale;
- înființarea depozitelor de deșuri și administrarea acestora;

Art. 2 Taxa specială de salubritate se plătește de către beneficiarii serviciului public:

- (1) persoane fizice care dețin în proprietate imobile pe teritoriul unității administrativ teritoriale Podu Iloaiei, indiferent dacă au sau nu domiciliul sau reședința în localitatea Podu Iloaiei.
- (2) persoane juridice (operatori economici, instituții publice, asociații non-profit altele decât asociațiile de proprietar/locatari, etc) care au sediul sau punctul de lucru sau care desfășoară activități în localitatea Podu Iloaiei.

2.2 Declarații de impunere

Art. 3 În vederea calculării taxei speciale de salubritate, persoanele fizice și juridice (proprietari ai imobilelor) au obligația depunerii, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an calendaristic, Declarației de impunere, dată pe proprie răspundere, conform Anexei 1 și Anexei 2 sau a Declarației rectificative, de fiecare dată când se modifica componenta gospodăriei. Declarația depusă constituie instiintare de plata.

(1) Utilizatorii casnici (persoane fizice) care au obligația depunerii declarației pentru stabilirea cuantumului taxei speciale de salubritate sunt toți proprietarii de imobile cu destinație locuință de pe teritoriul administrativ al comunei Podu Iloaiei .

(2) În cazul locuințelor proprietatea persoanelor fizice, care sunt închiriate, obligația de a declara și a achita taxa de salubritate revine proprietarului imobilului.

(3) Pentru imobilele având destinația de case de vacanță, locuite temporar și nu sunt imobile de domiciliu sau reședință, obligația de a declara și achita taxa revine proprietarului, taxa fiind calculată luându-se în considerare 1 singură persoană.

(4) Utilizatorii non-casnici (persoane juridice) au obligația depunerii declarației pentru stabilirea cuantumului taxei speciale de salubritate. În această categorie se

inclus operatorii economici, instituțiile publice și asociațiile non-profit altele decât asociațiile de proprietar/locatari, care au sediul, punctul de lucru sau care desfășoară activități (economice sau de altă natură) pe teritoriul administrativ al localității Podu Iloaiei.

(5) Declarațiile pentru stabilirea cuantumului taxei speciale de salubritate se depun până pe 31 ianuarie a fiecărui an calendaristic în 2 exemplare însoțite de copie după actul de identitate/de înființare, la Direcția/Compartimentul Taxe și Impozite din cadrul Primăriei orașului Podu Iloaiei, pe raza căreia persoanele fizice/juridice au domiciliul/reședința/sediul/dețin proprietatea.

(6) Ca urmare a depunerii declarației, utilizatorii casnici și non-casnici vor primi, până la data de 31 martie, de la Primărie înștiințarea de plată în care se va specifica valoarea taxei de salubritate datorată pentru anul în curs. Valoarea taxei de salubritate se va publica la sediul Primăriei, pe site-ul acesteia și/sau în mass-media locală.

(7) În cazul neprimirii înștiințării până la finele primului trimestru, obligația de plată subzistă, utilizatorii casnici și non-casnici având obligația de a consulta site-ul/avizierul primăriei.

(8) Declarațiile pentru stabilirea cuantumului taxei speciale de salubritate pentru utilizatorii casnici pot fi modificate, la cerere, pe parcursul anului prin depunerea unei declarații rectificative, întocmită conform Anexei 3.

(9) Declarațiile rectificative se depun în termen de 30 de zile de la data apariției oricărei modificări a datelor declarației inițiale urmând ca modificarea taxei de salubritate să se efectueze în maxim 30 zile calendaristice de la data depunerii declarației rectificative.

Art 4. (1) În cazul nedepunerii declarației pentru stabilirea cuantumului taxei speciale de salubritate până la data de 31 martie, obligația de plată se va stabili din oficiu, pe baza informațiilor existente (dosarul fiscal, registrul agricol, de la Registrul Comerțului, Asociația de proprietari/locatari, în urma verificărilor efectuate pe teren etc.).

(2) Stabilirea din oficiu a taxei speciale de salubritate se face prin emiterea unor decizii de impunere emise în condițiile legii.

2.3. Modalitatea de calcul a taxei speciale de salubritate

Art. 5 Din taxa specială de salubritate se asigură finanțarea următoarelor activități:

- a)** Colectarea separată, transportul (inclusiv transferul) deșeurilor menajere și asimilabile (inclusiv a deșeurilor periculoase din deșeurile menajere, cu excepția celor cu regim special);

- b) Sortarea deșeurilor menajere și asimilabile colectate separat;
- c) Compostarea deșeurilor biodegradabile menajere și asimilabile colectate separat;
- d) Depozitarea controlată a deșeurilor municipale;
- e) Colectarea, transportul, valorificarea și eliminarea deșeurilor voluminoase provenite de la populație, instituții publice și operatori economici, neasimilabile celor menajere.

Art. 6 Taxa specială de salubritate se calculează anual, în conformitate cu tarifele operatorilor de colectare și transport, sortare, compostare și depozitare (lei/tona + TVA), după cum urmează:

- a) pentru persoane fizice (lei/persoana /lună);
- b) pentru persoane juridice – în funcție de tipul agentului economic, pe baza indicatorilor prezentați în Anexa 4.

La stabilirea nivelului taxei speciale de salubritate se iau în calcul următoarele elemente:

- a) facilitățile acordate privind taxa specială de salubritate;
- b) acordarea de bonificații persoanelor fizice, pentru plata integrală și cu anticipație a taxei speciale de salubritate până la data de 31 martie;

Art. 7 Colectarea, transportul și eliminarea deșeurilor provenite din gospodăriile populației, generate de activități de reamenajare și reabilitare interioară a locuințelor proprietate personală se va realiza în baza unui contract încheiat direct între operatorul de salubritate și generatorii de deșeurii. Pentru aceste activități se va plăti un tarif de către generatorii de deșeurii stabilit de către autoritatea publică locală pe raza căruia se află imobilul, calculat pe baza tarifului operatorului de salubritate.

Art. 8 Colectarea și gestionarea deșeurilor abandonate pe domeniul public va fi suportată de către unitatea administrativ teritorială, din bugetul local.

Art. 9 (1) Utilizatorii non-casnici sunt obligați la plata taxei speciale de salubritate în mod diferențiat, în funcție de specificul activității.

- (2) Obligația depunerii Declarației de impunere pentru stabilirea cuantumului taxei și a achitării acesteia revine reprezentantului legal al persoanei juridice.
- (3) În cazul persoanelor juridice care desfășoară activități administrative (birouri), taxa specială de salubritate se calculează în funcție de numărul de angajați din anul depunerii Declarației pentru stabilirea cuantumului taxei și suprafeței.

- (4) Reprezentantul legal al persoanei juridice are obligația depunerii până la data de 31 ianuarie a fiecărui an calendaristic Declarația în vederea stabilirii taxei speciale de salubritate, cuprinzând toți salariații de la sediul social, inclusiv de la punctele de lucru sau sedii secundare (daca este cazul) de pe teritoriul unității administrativ-teritoriale.
- (5) În cazul unităților de învățământ (creșe, grădinițe, școli, unități de învățământ universitar etc.), taxa specială de salubritate se calculează în funcție de numărul de angajați și de numărul de copii/elevi/studenti din anul școlar în curs.
- (6) În cazul unităților sanitare fără paturi, taxa specială de salubritate se calculează în funcție de numărul de angajați din anul depunerii Declarației.
- (7) În cazul unităților sanitare cu paturi, taxa specială de salubritate se calculează în funcție de numărul de angajați din anul depunerii Declarației pentru stabilirea cuantumului taxei și în funcție de numărul total de paturi.
- (8) În cazul restaurantelor, cantinelor, cofetăriilor și a altor unități de alimentație publică, taxa specială de salubritate se calculează pe baza numărului de angajați din anul depunerii Declarației și a numărului de mese preparate.
- (9) În cazul hotelurilor și pensiunilor, taxa specială de salubritate se calculează în funcție de numărul total de nopți de cazare, numărul de mese preparate și de numărul de angajați din anul depunerii Declarației.
- (10) În cazul locurilor amenajate pentru campare (campinguri), taxa specială de salubritate se calculează în funcție de numărul de angajați din anul depunerii Declarației și de remorcă.
- (11) În cazul activităților industriale+ depozite/asimilat, taxa specială de salubritate se calculează în funcție de numărul de angajați din anul depunerii Declarației și suprafață.
- (12) În cazul magazinelor/asimilat, taxa specială de salubritate se calculează în funcție de numărul de angajați din anul depunerii Declarației și de suprafață.
- (13) În cazul "Casa de odihnă/asimilat" taxa specială de salubritate se calculează în funcție de numărul de angajați din anul depunerii Declarației și de numărul de persoane.
- (14) În cazul azilurilor de bătrâni/asimilat, taxa specială de salubritate se calculează în funcție de numărul de angajați din anul depunerii Declarației și de numărul de persoane.
- (15) În cazul unităților de vânzare cu amănuntul, taxa specială de salubritate se

calculează în funcție de numărul de angajați din anul depunerii Declarației și suprafață.

(16) În cazul unităților de tipul internat/cămin, taxa specială de salubritate se calculează în funcție de numărul de angajați și de numărul de persoane.

(17) În cazul spălătoriilor auto, taxa specială de salubritate se calculează în funcție de numărul de angajați, suprafață și număr autovehicule splălate/zi.

Indicatorii de generare a deșeurilor pentru fiecare categorie de utilizator non-casnic sunt prezentați în Anexa 4 .

- Cuantumul taxei speciale de salubritate se aproba anual prin hotărâre a Consiliului local.
- Taxa speciala de salubritate se poate actualiza până la sfârșitul anului în curs pentru anul următor, conform legislației în vigoare, în funcție de următoarele criterii:
 - a) Indicele de inflație ;
 - b) Creșterea costurilor la elementele componente ale taxei speciale (carburanți, taxa de depozitare conform reglementărilor legale în materie).

3. TERMENE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ A TAXEI SPECIALE DE SALUBRIZARE:

Taxa specială de salubritate se datorează anual cu termen de plată trimestrial, până în data de 15 a primei luni a fiecărui trimestru.

- a) Cu titlu de excepție, utilizatorii casnici și non-casnici care au dobândit clădiri după data depunerii Declarației - datorează taxa specială de salubritate începând cu data de întâi a lunii următoare lunii în care au dobândit/finalizat clădirea, dar nu mai târziu de 30 de zile de la data dobândirii imobilului.
- b) Taxa se calculează/datorează proporțional cu numărul lunilor rămase din anul în curs.
- c) Neplata taxei la termenele stabilite, respectiv întârzierea la plată atrage după sine calculul și plata majorărilor de întârziere de 0,1% pe zi.
- d) Taxă specială de salubritate plătită în plus se compensează sau se restituie, după caz, în termen de 30 de zile de la data depunerii cererii formulată în acest sens.
- e) Pentru recuperarea sumelor datorate cu titlu de taxă specială de salubritate se aplică măsurile de urmărire și executare silită prevăzute de legislația specială în vigoare.
- f) Persoanele fizice care achită anticipat și integral taxa specială de salubritate beneficiază de o reducere/bonificație de 5% din valoarea anuală a taxei.
- g) Taxa specială de salubritate se încasează prin casieria serviciului impozite și taxe din cadrul primăriei sau direct în contul RO14TREZ40621330208XXXXX, deschis la Trezoreria Iași.

4. FACILITĂȚI PRIVIND PLATA TAXEI SPECIALE DE SALUBRIZARE

Consiliul local poate acorda scutiri sau reduceri la plata taxei speciale de salubritate, conform prevederilor actelor normative, fiscale, în vigoare.

Sunt scutite de la plata taxei speciale de salubritate următoarele categorii de persoane fizice:

- (1) Veteranii de război, vădulele de război nerecăsătorite;

- (2) Persoanele fizice prevăzute la art.1 al Decretului Lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945 precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și alte legi;
- (3) Persoanele încadrate în grad de handicap grav și cele cu grad de handicap accentuat;
- (4) Persoanele care beneficiază de prevederile Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat;
- (5) Persoanele fizice scutite în condițiile legii de plata impozitelor și taxelor locale.

Cetățenilor care lipsesc din localitate cel puțin 90 de zile consecutive dintr-un an calendaristic și probează acest fapt cu documente justificative de tip viza de flotant, contracte de muncă în străinătate sau alte documente justificative, li se va recalcula taxa de salubritate datorată;

Facilitățile fiscale se acordă beneficiarilor acestora începând cu luna următoare lunii în care a fost depusă cererea împreună cu documentele justificative.

În cazuri de deces/dizolvare a societății, taxa de salubritate va fi sistată începând cu data de întâi a lunii următoare. Sistarea plății/obligației de plată se face pe bază de cerere însoțită de documente justificative. Numărul beneficiarilor de facilități fiscale/scutiri de la plata taxei speciale de salubritate se stabilește prin hotărârea consiliului local, sumele aferente urmând a fi suportate din bugetul local al unității administrativ teritoriale.

5. GESTIONAREA VENITURILOR ȘI CHELTUIELILOR AFERENTE SERVICIULUI DE SALUBRITATE

(1) Direcția/Compartimentul/Serviciul Taxe și Impozite din cadrul unității administrativ teritoriale de care gestionează taxa specială stabilită pentru serviciile de salubritate precizate anterior, au următoarele atribuții:

- a) urmărește depunerea declarațiilor de la persoanele fizice și juridice și asigură înregistrarea acestora;
- b) încasează trimestrial de la persoane fizice și juridice taxele speciale stabilite în temeiul Hotărârii Consiliului Local;
- c) ține evidența sumelor datorate/încasate defalcat pe tipuri de beneficiari;

d) întocmește evidențe cu persoanele beneficiare de scutiri/facilități de la plata taxei speciale de salubritate;

e) asigură depunerea în contul special constituit pentru administrarea taxei de salubritate a sumelor încasate în numerar la casieria Primăriei.

f) ține evidența pe bază de documente justificative a sumelor plătite operatorilor de salubritate;

g) operează în evidențele proprii, scutirile și reducerile prevăzute în actele normative/administrative, după caz.

(2) Plata contravalorii serviciilor de salubritate se realizează direct către A.D.I.S /operatorii serviciilor de salubritate, pe baza facturilor însoțite de detalierea cantităților/ serviciilor prestate.

(3) Sumele obținute din taxa specială de salubritate vor fi utilizate exclusiv pentru acoperirea cheltuielilor de întreținere și funcționare a serviciului public de salubritate.

(4) Soldul la sfârșitul anului bugetar rămas neutilizat urmează a fi folosit în anul următor, cu același destinație.

6. SANCTIUNI

(1) Declarațiile de impunere/ declarațiile rectificative depuse după expirarea termenelor stabilite, declarațiile incomplete și/sau neconforme cu datele reale se sancționează în condițiile legii.

(2) Neplata taxei la termenele stabilite atrage calculul și plata majorărilor de întârziere, precum și aplicarea măsurilor de executare silită prevăzute de legislația specială în vigoare.

7. DISPOZIȚII FINALE

a) Taxa specială de salubritate va fi actualizată anual prin Hotărâre a Consiliului Local, conform prevederilor legale.

b) Acordul utilizatorilor casnici și non-casnici pentru plata taxei speciale se consideră dat ca urmare a necontestării hotărârii Consiliului Local privind instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în termen de 30 de zile de la data publicității actului administrativ.

c) Valoarea taxei speciale de salubritate este prevăzută în Evoluția Planului Tarifar care este Anexă la prezentul document.

Declarația de impunere în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubritate datorată de utilizatori casnici:

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI



ORAȘ PODU ILOAIEI
Birou Impozite și Taxe Locale

Tel/fax/e-mail: 0232-740646 / 0232-740605 / primariapodu_itx@yahoo.ro

DECLARAȚIE DE IMPUNERE

în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubritate pentru utilizatorii casnici

Subsemnatul(a) _____, având calitatea de proprietar al locuinței situate în localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____ domiciliat(ă) în localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, născut(ă) la data de _____, posesor al B.I. seria _____, nr. _____ C.N.P. _____, având locul de muncă la/pensionar _____, declar pe propria răspundere că unitatea locativă are în componență următorii membri (locatari stabili, chiriași, flotați):

Nume și prenume	Calitatea (fiu,fiica, soț,soție)	Cod Numeric Personal	*Categorie de scutire

Se vor trece datele membrilor de familie/locatarilor, inclusiv cele ale persoanei care completează declarația de impunere (dacă domiciliază la adresa menționată).

Neplata taxei la termenele stabilite, respectiv întârzierea la plată atrage după sine calculul și plata majorărilor de întârziere de **0,1% /zi**

*Din care în categoriile de scutire se încadrează : veteranii de război sau soțiile acestora, handicap grav și cele cu grad de handicap accentuat

Telefon: _____

Data _____

Semnătura _____

Declarația de impunere în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubritate datorată de utilizatori non-casnici:

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI



ORAȘ PODU ILOAIEI
Birou Impozite și Taxe Locale

Tel/fax/e-mail: 0232-740646 / 0232-740605 / primariapodu_itx@yahoo.ro

DECLARAȚIE DE IMPUNERE

în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubritate pentru utilizatori non-casnici (operatori economici, instituții publice, asociații non-profit altele decât asociațiile de proprietari/locatari)

în conformitate cu H.C.L nr. ____/

CUI _____

Subsemnatul(a) _____
_____, CNP _____, BI/CI seria _____ nr. _____, în calitate de
reprezentant al _____, cu sediul în _____,
str. _____

_____, nr. __, bl. _____, sc. __, ap. __, CUI _____, înregistrată la
Registrul Comerțului sub nr. _____, declar pe proprie răspundere ca

(se completează în funcție de specificul activității)

Selectați specificul activității și completați datele aferente (date anuale)*:

- Unitate de vânzare cu amănuntul.....

 - o suprafața (la data completării).....
 - o număr de angajați.....
- Industrială + depozite/asimilat

.....
...

 - o număr angajați (la data completării).....
 - o suprafața la data completării.....
- Unitate de învățământ (creșă, grădiniță, școală, liceu, universitate).....

 - o număr angajați (la data completării).....
 - o număr copii/elevi/studenti (la data completării).....

- Internat și cămin.....	<table border="1"><tr><td> </td></tr><tr><td> </td></tr><tr><td> </td></tr></table>			
o număr persoane				
o număr angajați (la data completării).....				
- Unitate sanitară fără paturi	<table border="1"><tr><td> </td></tr><tr><td> </td></tr></table>			
o număr angajați (la data completării).....				
- Unitate sanitară cu paturi	<table border="1"><tr><td> </td></tr><tr><td> </td></tr><tr><td> </td></tr></table>			
o număr angajați (la data completării).....				
o număr paturi.....				
- Restaurant, cantina, cofetărie sau altă unitate de alimentație publică....	<table border="1"><tr><td> </td></tr><tr><td> </td></tr><tr><td> </td></tr></table>			
o număr mese preparate				
o număr angajați (la data completării).....				
- Baruri sau alte unități de alimentație publică	<table border="1"><tr><td> </td></tr><tr><td> </td></tr><tr><td> </td></tr></table>			
o număr clienți				
o număr angajați (la data completării).....				
- Hotel categoria I /asimilat.....	<table border="1"><tr><td> </td></tr><tr><td> </td></tr><tr><td> </td></tr></table>			
o număr nopți de cazare				
o număr mese preparate				
o număr angajați (la data completării).....				
- Hotel alte categorii /asimilat.....	<table border="1"><tr><td> </td></tr><tr><td> </td></tr><tr><td> </td></tr></table>			
o număr nopți de cazare				
o număr mese preparate				
o număr angajați (la data completării).....	<table border="1"><tr><td> </td></tr></table>			
- Administrativa +birouri/asimilat	<table border="1"><tr><td> </td></tr><tr><td> </td></tr><tr><td> </td></tr></table>			
o suprafața la data completării.....				
o număr angajați (la data completării).....				
- Magazin/asimilat.....	<table border="1"><tr><td> </td></tr><tr><td> </td></tr><tr><td> </td></tr></table>			
o suprafața la data completării.....				
o număr angajați (la data completării).....				
- Casa de odihnă/asimilat.....	<table border="1"><tr><td> </td></tr><tr><td> </td></tr><tr><td> </td></tr></table>			
o număr persoane				
o număr angajați (la data completării).....				

- Aziluri de bătrâni/asimilat.....
 - o număr persoane
 - o număr angajați (la data completării).....
- Locurilor amenajate pentru campare (campinguri)
 - o remorca.....
 - o număr angajați (la data completării).....
- Spălătorie auto
 - o suprafața la data completării
 - o număr angajați (la data completării).....
 - o număr autovehicule spalate/zi.....

* pentru sediul principal și sediul secundar sau punct de lucru se va completa o singură declarație.
 Datele se vor raporta pentru anul în curs sau anul anterior raportării, în funcție de specificul activității.

Neplata taxei la termenele stabilite, respectiv întârzierea la plată atrage după sine calculul și plata majorărilor de întârziere de 0,1% /zi

Sub sancțiunile aplicate față de fals în acte publice, declar că datele din această declarație sunt corecte și complete.

Telefon contact: _____

Data începerii activității: _____

Data _____

Semnătura _____

Declarația rectificativă de impunere în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubritate datorată de utilizatori casnici:

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI



**ORAȘ PODU ILOAIEI
Birou Impozite și Taxe Locale**

Tel/fax/e-mail: 0232-740646 / 0232-740605 / primariapodu_itx@yahoo.ro

DECLARAȚIE DE IMPUNERE RECTIFICATIVĂ

în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubritate pentru utilizatorii casnici

Subsemnatul(a) _____, având calitatea de proprietar al locuinței situate în localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____ domiciliat(ă) în localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, născut(ă) la data de _____, posesor al B.I. seria _____, nr. _____ C.N.P. _____, având locul de muncă la/pensionar _____, declar pe propria răspundere că unitatea locativă și-a schimbat componența de la număr de _____ membri la un număr de _____ membri, noua componență fiind următoarea:

Nume și prenume	Calitatea (fiu,fiica, soț,soție etc.)	Cod Numeric Personal	*Categorie de scutire

Se vor trece datele membrilor de familie/locatarilor, inclusiv cele ale persoanei care completează declarația de impunere (dacă domiciliază la adresa menționată).

Din categoria de scutire se încadrează:

-veteran de război /văduvă ☐
- art.1 Decretul 118/1990 ☐

- handicap grav și cele cu grad de handicap accentuat

☐

Se trece numărul de persoane aflate în cazul respectiv de scutire. În vederea susținerii dreptului de scutire anexez în copie actele doveditoare.

Telefon: _____

Data _____

Semnătura _____

INDICATORII DE GENERARE A DEȘEURILOR PE TIPURI DE ACTIVITĂȚI:

Nr. crt .	Tip de utilizator non-casnic	Indicator de generare	Unitate de măsură	Indicele de producere (kg/Ums)/zi	Sursa și ipoteze luate în calcul
1.	Restaurante/asimilat	Număr mese preparate	kg/masa preparata	0,96	SR 13400/2016 Salubritatea localităților. Deșeuri urbane. Prescripții pentru determinarea cantităților de deșeuri urbane și pentru dimensionarea capacităților de precollectare, colectare și transport
		Număr angajați		0,22	
2.	Cantine și cofetării/asimilat	Număr mese preparate	kg/masa preparata	0,96	SR 13400/2016 Salubritatea localităților.Deșeuri urbane. Prescripții pentru determinarea cantităților de deșeuri urbane și pentru dimensionarea capacităților de precollectare, colectare și transport
		Număr angajați		0,22	
3.	Baruri/asimilat	Număr clienți	Kg/client	0,45	SR 13400/2016 Salubritatea localităților.Deșeuri urbane. Prescripții pentru determinarea cantităților de deșeuri urbane și pentru dimensionarea capacităților de precollectare, colectare și transport - <i>în standard indicatorul este pentru</i>
		Număr angajați	Kg/zi	0,22	

					<i>"hotel alte categorii"</i>
4.	Hotel categ. I-a/asimilat	Număr nopți de cazare	Kg/client	1,35	SR 13400/2016 Salubritatea localităților. Deșeuri urbane. Prescripții pentru determinarea cantităților de deșeuri urbane și pentru dimensionarea capacităților de precollectare, colectare și transport - <i>s-a făcut o medie între indicatorii pentru categoriile "hotel categoria I", "hotel alte categorii" și "motel"</i>
		Număr mese preparate	Kg/zi	0,90	
		Număr angajați	Kg/zi	0,22	
5.	Hotel alte categorii/asimilat	Număr nopți de cazare	Kg/zi	0,65	SR 13400/2016 Salubritatea localităților. Deșeuri urbane. Prescripții pentru determinarea cantităților de deșeuri urbane și pentru dimensionarea capacităților de precollectare, colectare și transport - <i>s-a făcut o medie între indicatorii pentru categoriile "hotel categoria I", "hotel alte categorii" și "motel"</i>
		Număr mese preparate	Kg/zi	0,45	
		Număr angajați	Kg/zi	0,22	
6.	Administrativa +birouri/asimilat	10 mp		0,45	SR 13400/2016 Salubritatea localităților. Deșeuri urbane. Prescripții pentru determinarea cantităților de deșeuri urbane și pentru dimensionarea capacităților de precollectare, colectare și transport - <i>s-a luat în</i>
		Număr angajați	Kg/zi	0,22	

					<i>considerare indicatorul "administrativă+birouri" și s-a considerat că un angajat dispune de un spațiu minim de 6 mp (conform Codului municipii).</i>
7.	Industrială +depozite/asimilat	10 mp Număr angajați	Kg/zi	1,00 0,22	SR 13400/2016 Salubritatea localităților. Deșeurile urbane. Prescripții pentru determinarea cantităților de deșeurile urbane și pentru dimensionarea capacităților de precollectare, colectare și transport
8.	Magazin/asimilat	10 mp Număr angajați	Kg/zi	1,80 0,22	SR 13400/2016 Salubritatea localităților. Deșeurile urbane. Prescripții pentru determinarea cantităților de deșeurile urbane și pentru dimensionarea capacităților de precollectare, colectare și transport
9.	Casa de odihnă/asimilat	Persoană Număr de angajați	Kg/zi Kg/zi	1,35 0,22	SR 13400/2016 Salubritatea localităților. Deșeurile urbane. Prescripții pentru determinarea cantităților de deșeurile urbane și pentru dimensionarea capacităților de precollectare, colectare și transport - s-a luat în considerare indicatorul "administrativă+birouri"

					<i>și s-a considerat că un angajat dispune de un spațiu minim de 6 mp (conform Codului municipii) și indicatorul "spital"</i>
10.	Aziluri de bătrâni/asimilat	Persoană	Kg/zi	1,35	SR 13400/2016 Salubritatea localităților. Deșeuri urbane. Prescripții pentru determinarea cantităților de deșeuri urbane și pentru dimensionarea capacităților de precollectare, colectare și transport - s-a luat în considerare indicatorul "administrativă+birouri" și s-a considerat că un angajat dispune de un spațiu minim de 6 mp (conform Codului municipii) și indicatorul "spital"
		Număr de angajați	Kg/zi	0,22	
11.	Camping pentru corturi și rulote / asimilat	Remorca		1,25	SR 13400/2016 Salubritatea localităților. Deșeuri urbane. Prescripții pentru determinarea cantităților de deșeuri urbane și pentru dimensionarea capacităților de precollectare, colectare și transport - s-a luat în considerare indicatorul "camping pentru rulote" de 2,5 kg/remorca/zi și s-a considerat că sunt în medie 2 persoane în remorcă
		Număr de angajați	Kg/zi	0,22	

12.	Unități de vânzare cu amănuntul (cash and carry) - unități de vânzare cu suprafața mai mică de 400 mp și cu maxim 2 angajați ¹	Suprafață Număr de angajați	10 mp kg/zi/	1,8 0,22	SR 13400/2016 Salubritatea localităților. Deșeurile urbane. Prescripții pentru Determinarea cantităților de deșeurile urbane și pentru dimensionarea capacităților de pre colectare, colectare și transport
13.	Unități de învățământ (mai puțin grădinițe)	Elev Număr angajați	Kg/zi Kg/zi	0,11 0,22	SR 13400/2016 Salubritatea localităților. Deșeurile urbane. Prescripții pentru determinarea cantităților de deșeurile urbane și pentru dimensionarea capacităților de pre colectare, colectare și transport
14.	Grădinițe / similare	Preșcolar Număr angajați	Kg/zi Kg/zi	1,35 0,22	SR 13400/2016 Salubritatea localităților. Deșeurile urbane. Prescripții pentru determinarea cantităților de deșeurile urbane și pentru dimensionarea capacităților de pre colectare, colectare și transport;
15.	Internat și cămin	Persoana Număr angajați	Kg/zi Kg/zi	1,50 0,22	SR 13400/2016 Salubritatea localităților. Deșeurile urbane. Prescripții pentru determinarea cantităților de deșeurile urbane și pentru dimensionarea capacităților de pre colectare, colectare și transport;

16.	Unități sanitare fără paturi	Număr de angajați	Kg/zi	2,07	SR 13400/2016 Salubritatea localităților. Deșeurile urbane. Prescripții pentru determinarea cantităților de deșeurile urbane și pentru dimensionarea capacităților de precollectare, colectare și transport - <i>s-a luat în considerare indicatorul "administrativ+birouri" și s-a considerat că un angajat dispune de un spațiu minim de 6 mp (conform Codului municipii). S-a considerat că pe lângă deșeurile de la activitățile de birou rezultă și deșeurile din activitățile medicale (1,8 kg/angajat/zi)</i>
17.	Unități sanitare cu paturi	Numărul de paturi Număr de angajați	Kg/zi Kg/zi	3,62 0,27	SR 13400/2016 Salubritatea localităților. Deșeurile urbane. Prescripții pentru determinarea cantităților de deșeurile urbane și pentru dimensionarea capacităților de precollectare, colectare și transport - <i>s-a luat în considerare indicatorul "administrativ+birouri" și s-a considerat că un angajat dispune de un spațiu minim de 6 mp (conform Codului municipii) și indicatorul "spital"</i>
18.	Spălătorie auto	Suprafață Număr angajați Număr autovehicule spălate/zi	Mp Kg/zi	1,8 0,22 0,22	

CHIRII ANL

REGULAMENT

privind aprobarea modului de calcul al chiriilor locuințelor pentru tineri destinate închirierii realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Podu Iloaiei, precum și a modului de actualizare anuală a acestora și aprobarea cotei autorității publice locale, aplicabilă titularilor de contracte, la valoarea de investiție a locuințelor

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere modificările aduse prin prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 55 din 24 iunie 2021; OUG nr.24 din 03.02.2024, OUG nr.8 din 03.02.2025

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere modificările aduse prin prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.174 din 28 octombrie 2021; H.G nr.81/2023, H.G nr. 1257/2023.

În conformitate cu prevederile art.8 alin (7) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu completările și modificările ulterioare, cu precădere **modificările aduse prin prevederile Ordonanței de urgență nr. 55 din 24 iunie 2021**, chiria pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, al cărei model de calcul se stabilește prin normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei legi, în baza valorii de investiție a construcției, va acoperi:

a) recuperarea investiției calculate din valoarea de investiție a construcției, în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, cu respectarea prevederilor alin. (9¹), care se virează în contul A.N.L.;

b) o cotă de maximum 1,5%, aplicată la valoarea de investiție a construcției, destinată administratorilor locuințelor prevăzuți la alin. (2), pentru administrarea, întreținerea și reparațiile curente, precum și reparațiile capitale, **cotă propusă pentru anul 2026 este de 1,5%**

c) o cotă de maximum 0,5%, aplicată la valoarea de investiție a construcției, care se constituie venit al administratorilor locuințelor prevăzuți la alin. (2), care se aplică chiriașilor care au împlinit vârsta de 35 de ani; **cotă propusă pentru anul 2026 este de 0,5%**

Valoarea chiriei se ponderează astfel:

În funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, valoarea chiriei lunare se ponderează cu un coeficient (art.8 alin.(8) Legii nr.152/1998), astfel:

Rangul localității	Coeficient
0	1
I	0,90
II	0,80
III	0,70
IV	0,60
V	0,60

unde:

- a) rangul 0 - Capitala României, municipiu de importanță europeană;
- b) rangul I - municipii de importanță națională, cu influență potențială la nivel european;
- c) rangul II - municipii de importanță interjudețeană, județeană sau cu rol de echilibru în rețeaua de localități;
- d) rangul III - orașe;

e) rangul IV - comune;

f) rangul V - sate componente ale comunelor și sate aparținând municipiilor și orașelor.

În funcție de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni, chiria lunară rezultată după aplicarea coeficienților în funcție de anul de recepție la terminarea lucrărilor se ponderează (art.8 alin.(9) Legii nr.152/1998) astfel:

Venit	Coeficient
Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii.	0,80
Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii	0,90
Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii	1,00

Notă: Prin familie se înțelege solicitant, soț/soție și copii, care vor fi nominalizați, iar pentru solicitantul necăsătorit se va preciza starea civilă.

Pe baza indicatorilor, modalitatea de calcul a chiriei se stabilește în normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor legii.

Conform art. 15 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare, cu precădere modificările aduse prin prevederile, Hotărârii Guvernului nr. 1.174 din 28 octombrie 2021:

„(23) Chiria se stabilește de către administratorii locuințelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor art. 8 alin. (7)-(10) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și se utilizează ca model exemplul din anexa nr. 16.

(23¹) Chiria stabilită potrivit prevederilor alin. (23) se actualizează anual în condițiile art. 8 alin. (11) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare (se actualizează anual cu rata inflației)

ANEXA NR. 16 la normele metodologice stabilește ipotezele pentru calculul chiriei

1. Valoarea de investiție a imobilului se comunică de către Agenția Națională pentru Locuințe prin protocolul de predare-primire a imobilului către autoritatea publică locală. Valoarea de investiție a locuinței se determină după stabilirea suprafeței construite desfășurate pe locuință.

2. Durata de amortizare - **60 ani**

3. Valoarea cheltuielilor pentru menținerea stării de folosință normală (întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale) și de administrare: maximum 1,5% - cota propusă pentru anul 2026 este de 1,5% din valoarea de investiție a construcției pentru:

- cheltuieli menținere stare de folosință normală (întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale) : 1,2% din valoarea de investiție a construcției
- cheltuieli de administrare : 0,3% din valoarea de investiție a construcției

Calculul chiriei pentru locuințele deținute de tineri se va realiza conform modelului prezentat la pct. II „Calculul chiriei aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii”, respectiv:

a) pentru tinerii cu vârsta de până la 35 de ani, chiria acoperă cheltuielile pentru menținerea stării de folosință normală și de administrare, precum și recuperarea investiției în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale;

b) pentru tinerii care au împlinit vârsta de 35 de ani, chiria acoperă cheltuielile pentru menținerea stării de folosință normală și de administrare, recuperarea investiției în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, precum și o cotă de maximum 0,5%,- cota propusă pentru anul 2026 este de 0,5% care se constituie venit al administratorilor locuințelor.

În conformitate cu art. 8 alin. (8) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, stabilită prin Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, valoarea chiriei lunare, stabilită conform pct. II, se ponderează cu un coeficient, în cazul orașului Podu Iloaiei, avem în vedere coeficientul de **0,7% (rangul III - oraș)**, iar apoi, în funcție de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni, chiria lunară se ponderează cu coeficientul prevăzut de art. 8 alin. (9) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru contractele de închiriere aflate în curs de derulare, să se aprobe modalitatea de calcul a chiriei, conform modului de calcul de mai sus, care se va avea în vedere odată cu actualizarea anuală a chiriilor, precum și la împlinirea vârstei de 35 de ani, după caz.

Pentru anul 2026 chiriile ANL se actualizează cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior și, dacă este cazul, și în baza coeficientului de venit.

Condițiile și procedura de prelungire a contractelor de închiriere ANL

Pentru prelungirea contractelor de închiriere aferente locuințelor ANL, titularii sunt obligați să depună la Primăria orașului Podu Iloaiei cererea de prelungire, întocmită conform Anexei la HCL nr.259 din 27.12.2023, împreună cu documentele justificative prevăzute în aceasta, cu 30 de zile înainte de expirarea contractului/actului adițional. Prolungirea contractului se realizează numai în condițiile în care solicitantului prezintă integral documentația solicitată, nu au dobândit o altă locuință și fac dovada veniturilor realizate. De asemenea, este obligatoriu ca titularul să nu înregistreze restanțe la plata chiriei ANL, la utilități, salubritate, impozite și taxe locale, amenzi sau orice alte obligații datorate bugetului local, aspect confirmat prin Certificatul de Atestare Fiscală emis de instituție. Nerespectarea acestor condiții conduce la respingerea cererii de prelungire a contractului.

SCUTIRI DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRI, A IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN, A IMPOZITULUI ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT, A TAXEI PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR, A TAXELOR SPECIALE SI A ALTOR TAXE LOCALE

Art. 456

Nu se datoreaza impozit/taxa pe clădiri pentru:

- a) clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ- teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- d) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- e) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe;
- f) clădirile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;
- g) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- h) clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pe baza procesului-verbal de recepție finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin norme metodologice data în aplicare prezentului cod.
- i) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

- l) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- m) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- n) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale
- o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război;

Art. 464

Nu se datoreaza impozit/taxa pe teren pentru:

- a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori a unităților administrativ- teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- d) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- e) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și terenurile utilizate de către creșe.
- f) terenurile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- h) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

- i) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere-S.A. și Compania Națională de Investiții Rutiere S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- k) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- l) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- m) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- n) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- o) terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale în domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția finală a clădirii potrivit procesului verbal de recepție întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice data în aplicarea prezentului cod;
- p) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- q) terenul aferent clădirii folosită ca domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

Art. 469

Nu se datoreaza impozit pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- d) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- e) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerescăturate ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport.

Art. 476. - Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

- a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerescăturate ale veteranilor de război;
- b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;
- d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
- h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

SANCTIUNI
LIMITE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Art.493 : Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage raspundere disciplinara, contraventionala, potrivit dispozitiilor legale in vigoare .

ART.	Niveluri stabilite cf. Legii 227/2015	Indexare cf. art.491 din Legea 227/2015 %	Nivelurile propuse și indexate cf art 491 din Legea 227/2015 pentru anul 2026
493 alin 2a	Contraventia prevazuta se sanctioneaza cu amenda de la 70 lei la 279 lei (depunerea peste termen a declaratiilor de impunere)	5,6	Contraventia prevazuta se sanctioneaza cu amenda de la 99 lei la 398 lei. (depunerea peste termen a declaratiilor de impunere)
493 alin 2b	Contraventia prevazuta se sanctioneaza cu amenda de la 279 la 696 lei (nedepunerea declaratiilor de impunere)	5,6	Contraventia prevazuta se sanctioneaza cu amenda de la 398 la 987 lei (nedepunerea declaratiilor de impunere).
493, alin 4	Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacol constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 325 - la 1578 lei	5,6	Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacol constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 463 - la 2250 lei.

Pentru contraventiile prevazute la acest articol exista posibilitatea achitarii, pe loc sau in termen de cel mult 15 zile de la data incheierii procesului – verbal ori, dupa caz, de la data comunicarii acestuia , a jumatate din minimul amenzii. (Art 28 (1) din OG nr.2/ 2001 privind regimul juridic al contraventiilor)

Constatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre primar si persoane imputernicite din cadrul autoritatii publice locale.

SANCTIUNI
LIMITE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Art.493 : Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage raspundere disciplinara, contraventionala, potrivit dispozitiilor legale in vigoare .

In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300%, respectiv:

ART.	Niveluri stabilite cf. Legii 227/2015	Indexare cf. art.491 din Legea 227/2015 %	Nivelurile propuse și indexate cf art 491 din Legea 227/2015 pentru anul 2026
493 alin 2a	Contraventia prevazuta se sanctioneaza cu amenda de la 70 lei la 279 lei (depunerea peste termen a declaratiilor de impunere)	5,6	Contraventia prevazuta se sanctioneaza cu amenda de la 399 lei la 1591 lei (depunerea peste termen a declaratiilor de impunere)
493 alin 2b	Contraventia prevazuta se sanctioneaza cu amenda de la 279 la 696 lei (nedepunerea declaratiilor de impunere)	5,6	Contraventia prevazuta se sanctioneaza cu amenda de la 1591 lei la 3968 lei (nedepunerea declaratiilor de impunere)
493 alin 4	Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacol constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 325 - la 1578 lei	5,6	Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacol constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 1853 lei la 7908 lei.

Pentru contraventiile prevazute la acest articol exista posibilitatea achitarii , pe loc sau in termen de cel mult 15 zile de la data incheierii procesului – verbal ori, dupa caz, de la data comunicarii acestuia , a jumatate din minimul amenzii. (Art 28 (1) din OG nr.2/ 2001 privind regimul juridic al contraventiilor)

Constatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre primar si persoane imputernicite din cadrul autoritatii publice locale .

DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

Impozitele și taxele locale, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestora constituie integral venituri la bugetele locale ale unității administrativ- teritoriale ale orașului Podu Iloaiei

Pentru plata cu întârziere a taxelor, impozitelor și altor sume datorate bugetului local, nivelul majorării de întârziere este de **1%** pentru fiecare luna sau fracțiune de lună și poate fi modificat prin acte normative, conform Cod de procedură fiscală, Legea 207/2015, art. 183, alin(2) și (4) .

Creanțele fiscale ale debitorilor persoane fizice dispărute sau decedate fără să fi lăsat bunuri sau venituri impozabile se anulează conform Cod de procedură fiscală ,Legea 207/2015, art. 266, alin(3).

Creanțele fiscale ale debitorilor persoane juridice, radiati din registrele în care au fost înregistrați potrivit legii se anulează după radiere, dacă pentru plata acestora *nu s-a atras răspunderea altor persoane* -Cod de procedură fiscală ,Legea 207/2015, art. 266, alin(4).

Obligațiile fiscale datorate de debitori, persoane fizice care desfășoară activități economice în mod independent sau profesii libere, precum și asocieri și alte entități fără personalitate juridică, radiati din registrele în care au fost înregistrați potrivit legii, se anulează după radiere, inclusiv în situația în care obligațiile au fost preluate de alți debitori în conformitate cu prevederile art. 23.

Organul fiscal renunță la stabilirea creanței fiscale și nu emite decizie de impunere ori de câte ori constată încetarea persoanei juridice sau decesul persoanei fizice și nu există succesori conform Cod procedură fiscală ,Legea 207/2015, art. 96, alin(1).

Organul fiscal renunță la stabilirea creanței fiscale și nu emite decizie de impunere în situația în care creanța fiscală principală datorată de contribuabil bugetului local este până la limita maximă de 20 lei conform Cod procedură fiscală ,Legea 207/2015, art. 96, alin(2) și (3).

Întocmit,
Șef serviciu Impozite și Taxe locale
Ec. Paraschiv Gina-Simona



Președinte de ședință,
Marin Lucian



Contrasemnează,
Secretar general
Maierean Iulian

