



ROMANIA
JUDETUL IASI
ORASUL PODU ILOAIEI
Sos. Nationala, nr. 53, Podu Iloaiei, jud. Iasi, telefon 0232-740646
E-mail: podu_iloaiei@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 238

**privind vânzarea fara licitatie publica (directa) a unui teren proprietate privată a
Unității Administrativ Teritoriale oraș Podu Iloaiei, județul Iași înscris în cartea
funciară 63765**

**Consiliul Local al orașului Podu Iloaiei, întrunit în sesiunea extraordinară la
convocarea primarului din 29.12.2025;**

Având în vedere:

- Cererea depusă de domnul Alexa Ioan , înregistrată la Primaria orasului Podu Iloaiei cu nr. 18854/12.12.2025 prin care solicită aprobarea vânzării terenului în suprafață de 30 m.p., aferent construcției pe care o detine în proprietate;
 - H.C.L.nr.19 nr. 08.02.2024 privind aprobarea Regulamentului de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al Orașului Podu Iloaiei;
 - Referatul de aprobare, înregistrat la nr. 19295/19.12.2025;
 - Raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 19294/19.12.2025;
 - studiul de oportunitate nr. 18953/15.12.2025;
 - Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Podu Iloaiei;
 - Art.108, art.354, art.355 și art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 – privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Prevederile art.1650 si urmatoarele din Codul Civil;
 - raportul de evaluare intocmit de evaluator ANEVAR Gabriela Zubcu;
 - prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparent decizionala in administratia publica, republicata;
 - dispozițiile Legii privind normele de tehnica legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si funcționare a consiliului local;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b),art.139 alin.3 lit.g) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - (1) Consiliul Local al Orașului Podu Iloaiei își însușește și aprobă prețul de vânzare directă a suprafeței de teren proprietate privată a Orașului Podu Iloaiei, județul Iași în suprafață de 30 m.p., situat în orașul Podu Iloaiei, înscris în cartea funciară 63765 , cu prețul

de 2070 euro (respectiv 69 euro/mp), la cursul B.N.R. din ziua încheierii contractului de vânzare-cumpărare, așa cum reiese din raportul de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR Gabriela Zubcu.

(2) Terenul în suprafață de 30 m.p. conform schiței din Cartea Funciară nr.63765 a Orașului Podu Iloaiei va fi vândut proprietarului construcției, domnul Alexa Ioan, având drept de preemțiune.

(3) Se aprobă raportul de evaluare și prețul de vânzare a terenului conform raportului de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR Gabriela Zubcu.

(4) Cumparatorul va achita integral prețul de vânzare al terenului în termen de 30 zile de la data comunicării hotărârii.

(5) În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri va fi notificat domnul domnul Alexa Ioan pentru exprimarea opțiunii de cumpărare. Opțiunea poate fi depusă la Primăria Orașului Podu Iloaiei în termen de 15 zile de la data notificării.

(4) Predarea- primirea bunului „teren„– se face prin Proces-verbal în termen de 30 de zile de la plata prețului.

Art.2. – Se împuternicește viceprimarul orașului Podu Iloaiei , să semneze la notariatul public actul autentic de vânzare – cumpărare.

Art.3. – Cheltuielile efectuate pentru întocmirea raportului de evaluare, perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate integral de către cumparator;

Art.4.–Dupa încheierea contractului de vânzare-cumpărare, se va radia din inventarul domeniului privat al orașului Podu Iloaiei, poziția corespunzătoare terenului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre iar contractual de concesiune nr.15847/11.11.2022 încetează .

Art.5. – Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Secretarul general al comunei va asigura publicitatea și va comunica prezenta hotărâre către: Instituția Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității; - Compartimentului financiar – contabil, Impozite și Taxe și domnului Alexa Ioan.

29.12.2025

Președinte de ședință,
Marin Lucian



Contrasemnează,
Secretar general
Maierean Iulian

Adoptată în ședință publică extraordinară din data de 29.12.2025, cu un număr de 12 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotriva”, exprimate de un număr de 12 consilieri locali prezenți la ședință din numărul total de 17 consilieri în funcție.