



ROMANIA
JUDETUL IASI
ORASUL PODU ILOAIEI
Sos. Nationala, nr. 53, Podu Iloaiei, jud. Iasi, telefon 0232-740646
E-mail: podu_iloaiei@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 239

**privind vânzarea fara licitatie publica (directa) a unui teren proprietate privată a
Unității Administrativ Teritoriale oraș Podu Iloaiei, județul Iași înscris în cartea
funciară 63759**

**Consiliul Local al orașului Podu Iloaiei, întrunit în sesiunea extraordinară la
convocarea primarului din 29.12.2025;**

Având în vedere:

- Cererea depusă de domnul Alexa Ioan , înregistrată la Primaria orasului Podu Iloaiei cu nr. 18858/12.12.2025 prin care solicită aprobarea vânzării terenului în suprafață de 70 m.p., aferent construcției pe care o detine în proprietate;
- H.C.L.nr.19 nr. 08.02.2024 privind aprobarea Regulamentului de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al Orașului Podu Iloaiei;
- Referatul de aprobare, înregistrat la nr. 19568/29.12.2025;
- Raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 19567/29.12.2025;
- studiul de oportunitate nr. 18954/15.12.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Podu Iloaiei;
- Art.108, art.354, art. 355 și art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 – privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile art.1650 si urmatoarele din Codul Civil;
- raportul de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR Gabriela Zubcu;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;
- dispozițiile Legii privind normele de tehnica legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si funcționare a consiliului local;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b),art.139 alin.3 lit.g) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - (1) Consiliul Local al Oraşului Podu Iloaiei îşi însuşeşte şi aprobă preţul de vânzare directă a suprafeţei de teren proprietate privată a Oraşului Podu Iloaiei, judeţul Iaşi în suprafaţă de 70 m.p., situat în oraşul Podu Iloaiei, înscris în cartea funciară 63759 , cu preţul de 5040 euro (respectiv 72 euro/mp), la cursul B.N.R. din ziua încheierii contractului de vânzare-cumpărare, aşa cum reiese din raportul de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR Gabriela Zubcu.

(2) Terenul în suprafaţă de 70 m.p. conform schiţei din Cartea Funciară nr.63759 a Oraşului Podu Iloaiei va fi vândut proprietarului construcţiei, domnul Alexa Ioan, având drept de preemţiune.

(3) Se aprobă raportul de evaluare şi preţul de vânzare a terenului conform raportului de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR Gabriela Zubcu.

(4) Cumparatorul va achita integral preţul de vânzare al terenului în termen de 30 zile de la data comunicării hotărârii.

(5) În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri va fi notificat domnul domnul Alexa Ioan pentru exprimarea opţiunii de cumpărare. Opţiunea poate fi depusă la Primăria Oraşului Podu Iloaiei în termen de 15 zile de la data notificării.

(4) Predarea- primirea bunului „teren„— se face prin Proces-verbal în termen de 30 de zile de la plata preţului.

Art.2. – Se împuterniceşte viceprimarul oraşului Podu Iloaiei , să semneze la notariatul public actul autentic de vânzare – cumpărare.

Art.3. – Cheltuielile efectuate pentru întocmirea raportului de evaluare, perfectarea actelor notariale şi efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate integral de către cumparator;

Art.4.-Dupa încheierea contractului de vânzare-cumpărare, se va radia din inventarul domeniului privat al oraşului Podu Iloaiei, poziţia corespunzătoare terenului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre iar contractual de concesiune nr.15848/11.11.2022 încetează .

Art.5. – Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.6. Secretarul general al comunei va asigura publicitatea şi va comunica prezenta hotărâre către: Instituţia Prefectului Judeţului Iaşi pentru controlul legalităţii; - Compartimentului financiar – contabil, Impozite şi Taxe şi domnului Alexa Ioan.

29.12.2025

Preşedinte de şedinţă,
Marin Lucian



Contrasemnează,
Secretar general
Maierean Iulian

Adoptată în şedinţă publică extraordinară din data de 29.12.2025, cu un număr de 12 voturi „pentru”, 0 „abţineri” şi 0 voturi „împotriva”, exprimate de un număr de 12 consilieri locali prezenţi la şedinţă din numărul total de 17 consilieri în funcţie.